



# Dossier Informativo

Calle CL FORMENTERA-CUMBRES CALICA número de 46388 Godolleta (Valencia)



**Vivienda pareada en Calicanto**

 4 hab.  3 bañ.  168m<sup>2</sup>

**179.000 €**

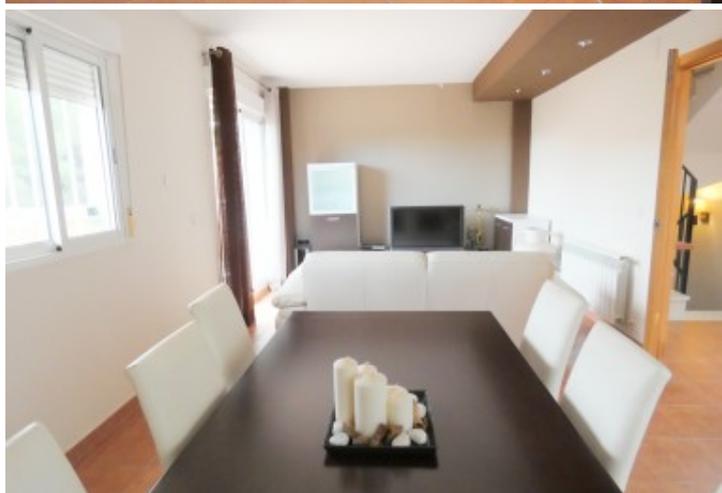
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

En la tranquila localidad de Godelleta se encuentra una casa pareada única en su estilo, disponible en venta para aquellos que buscan un hogar espacioso y acogedor. Con una ubicación privilegiada y todas las comodidades que puedas imaginar, esta propiedad es una oportunidad que no puedes dejar pasar.

Con 4 habitaciones, esta casa pareada es ideal para familias numerosas que buscan un espacio suficiente para todos sus miembros. Cada una de las habitaciones ofrece una sensación de amplitud y luminosidad, creando un ambiente agradable y acogedor en cada rincón de la casa.

Además, esta propiedad cuenta con 1 aseo en planta, lo cual es una ventaja adicional para tenerlo todo a mano. Con 137 metros útiles y 168 metros construidos, esta casa pareada ha sido diseñada pensando en la comodidad y el bienestar de sus habitantes.

Construido en el año 2006, este edificio ofrece una calidad y durabilidad excepcionales. El hecho de que la propiedad sea pareada te brinda la sensación de vivir en una casa independiente, pero con todas las ventajas de tener vecinos en un entorno seguro y tranquilo.

Uno de los aspectos más destacados de esta casa pareada es su amplitud. Con espacios generosos en cada una de sus estancias, podrás disfrutar de la libertad de movimiento y la flexibilidad para adaptar los espacios según tus necesidades y preferencias personales.

Pero eso no es todo, esta casa pareada también cuenta con una zona ajardinada lista para que puedas crear tu espacio personalizado. Imagina poder disfrutar de un momento de tranquilidad y relajación rodeado de naturaleza sin salir de tu hogar. Esta característica hace de esta propiedad un lugar perfecto para aquellos que aprecian los espacios al aire libre y anhelan la conexión con la naturaleza.

En resumen, esta casa pareada en Godelleta es una oportunidad excepcional que no puedes dejar pasar. Con todas las comodidades que necesitas para una vida tranquila y placentera, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar espacioso y acogedor.

No pierdas la oportunidad de visitar esta maravillosa propiedad. ¡Contacta con nosotros hoy mismo y reserva tu visita! No te arrepentirás.

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Casas o chalets

## » Habitaciones

4

## » Baños

3

## » Planta

00

## » Superficie construida

168m2

## » Orientación

Norte::Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

2004

## » IBI

369.06€

## » Gastos de comunidad

8€ al mes

## » Superficie Terraza

20m2

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Garaje Opcional**



**Luz**



**Terraza**



**Trastero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	191	49
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

