



Dossier Informativo

Calle ARQUITECTO ARNAU número 30 de 46020 Valencia (Valencia)



Vive en Benimaclet

 3 habs.  1 bañ.  80.00m²

192.000 €
Ha bajado 2.400 €

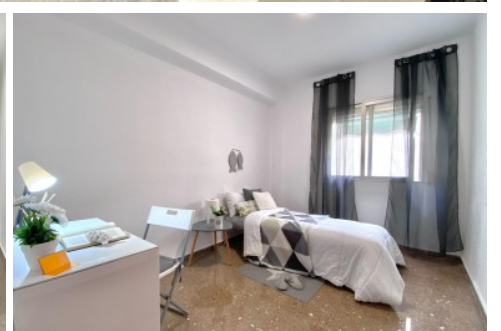
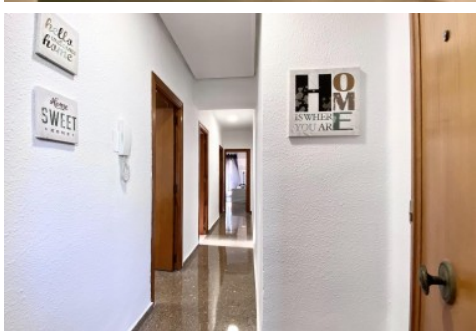
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda para vivir en el barrio que no requiera de reformas para entrar, presta atención. A la venta una quinta y última altura en un edificio con ascensor en la calle Arquitecto Arnau. Dispone de 3 dormitorios amplios, salón comedor exterior con balcón, cocina con zona de lavadero y un baño con ducha y mampara. La vivienda es exterior hacia el Oeste y cuenta con mucha luz de tarde. Todo se encuentra en perfecto estado ya que cuenta con reformas.

Y si eres un inversor y estás buscando una vivienda para rentabilizar tus ahorros, no hay oportunidad mejor. Al tener los tres dormitorios de un buen tamaño, la rentabilidad es máxima.

No te lo pienses y ven a verla cuanto antes. Ya sabes cómo está el mercado en Benimaclet...

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» **Tipo de Propiedad**
Piso

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
1

» **Planta**
5

» **Superficie construida**
80.00m²

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Sapeli

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**
1973

» **IBI**
196.00€

» **Gastos de comunidad**
40€ 1

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior










» **Agua caliente**
Gas natural

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

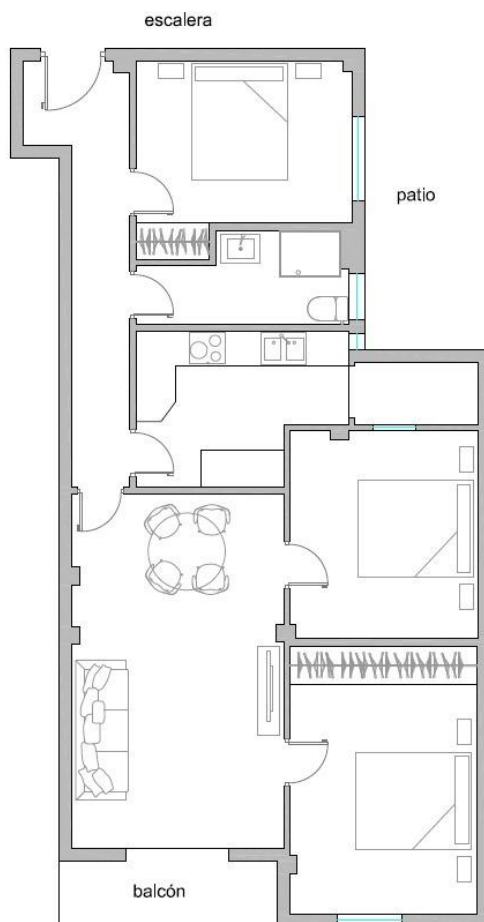
Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Galería
 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Puerta blindada	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	150	30
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Calle arquitecto arau 30

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

