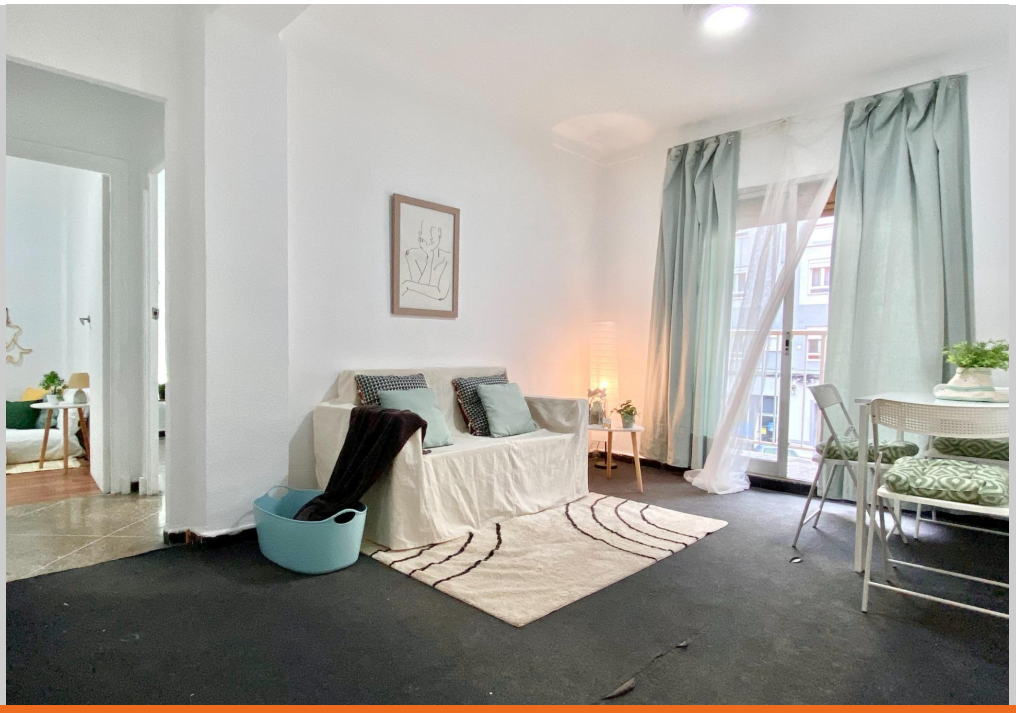
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle RAMIRO DE MAEZTU número 35 de 46022 Valencia (Valencia)



Una oportunidad irrepetible

4 habs. **1 bañ.** **93.00m²**

172.750 €

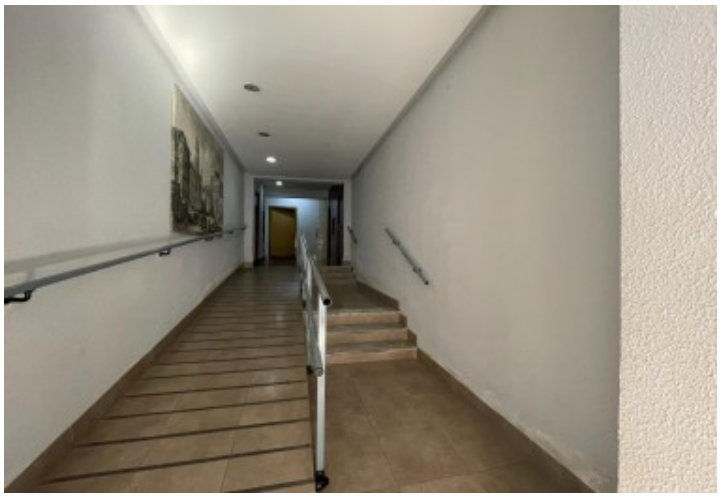
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Ahora tienes la oportunidad de invertir en una zona consolidada! Ven este viernes 9 de febrero a nuestro Open House y descubre esta ocasión!
A la venta una maravillosa vivienda en primera planta de un edificio con ascensor situado en la calle Ramiro de Maeztu, a la altura del número 35. El edificio se encuentra en muy buen estado y el zaguán ha sido adaptado poniendo rampas de acceso hasta el ancesor.
En cuanto a la vivienda, dispone de 4 dormitorios, un salón comedor, un baño y cocina con terraza interior de unos 20 metros cuadrados. Su estado es bueno, han estado vivienda hasta el momento pero se recomienda una renovación. ¡mil posibilidades de hacer una vivienda a tu gusto!
Como extras, contamos con un armario empotrado en la entrada y dos balcones exteriores a la calle; uno en el salón y otro en el dormitorio principal.
Es ideal para invertir, ya que se trata de una zona consolidada y demandada por su proximidad a las zonas universitarias.
No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes!
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  93.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Madera
- **Antiguedad**
  1966
- **IBI**
  212.00€
- **Gastos de comunidad**
  90€ 3
- **Nº de Plantas**
  7
- **Superficie Terraza**
  20.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

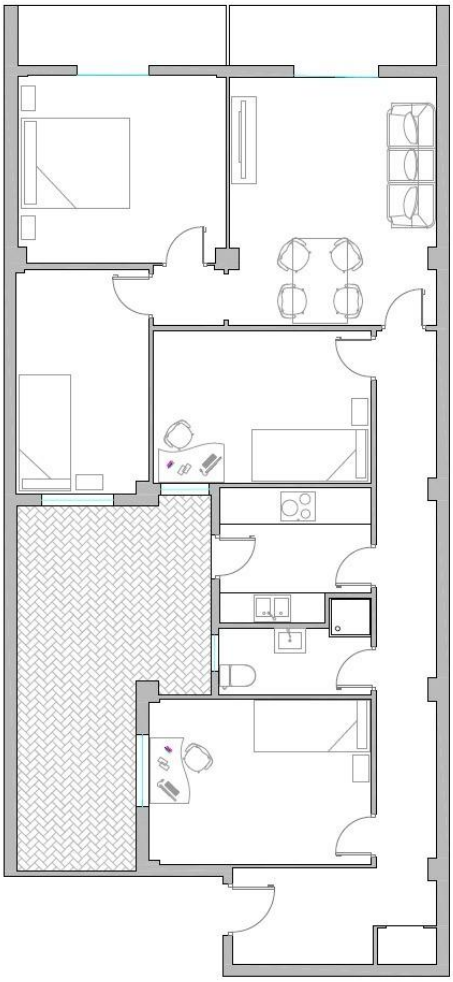
Extras

Agua	Ascensor	Balcón	Gas ciudad	Luz
Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**197**	**41**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

