



Dossier Informativo

Calle CL CASTELLO número de 46138 Rafelbuñol-Rafelbunyol (Valencia)



Pisos en Rafelbuñol-Rafelbunyol, zona

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 148m²

189.000 €

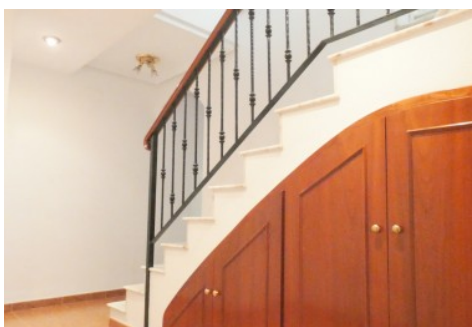
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Situada junto la estación de metro de la población y delante de un parque se encuentra esta magnífica vivienda tipo dúplex. Este inmueble es la elección perfecta para aquellos que buscan la comodidad, el espacio y la calidad de vida en un solo lugar.

Si estás buscando una vivienda de 4 habitaciones es tu oportunidad.

Desde el primer paso en su interior, podrás apreciar su amplitud y luminosidad, con una orientación Sur-Este.

La distribución de la vivienda es la siguiente:

- Planta inferior: Hall, cuarto de baño con plato de ducha, cocina con galería, habitación y comedor con salida a balcón.
- Planta superior: Cuarto de baño con bañera y 3 habitaciones dobles, 2 de ellas con salida a terraza esquinera.

En el mismo edificio se encuentra una plaza de garaje incluida en el precio.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado. El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

148m2

» Orientación

Sur::Este

» Estado

Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antigüedad

1999

» Gastos de comunidad

45€ al mes

» Nº de Plantas

02

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Garaje Opcional
 Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	104	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

