



Dossier Informativo

Calle CL DOCTOR PESSET número de 46016 Tavernes Blanques (Valencia)



Vivienda reformada en Tavernes Blanques

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 92.13m²

147.000 €

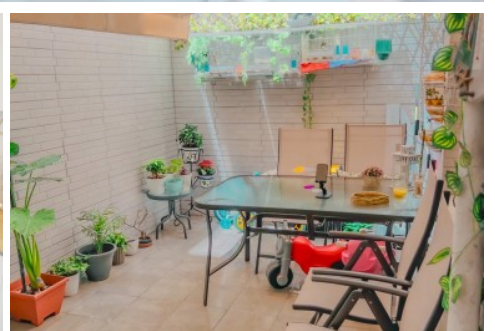
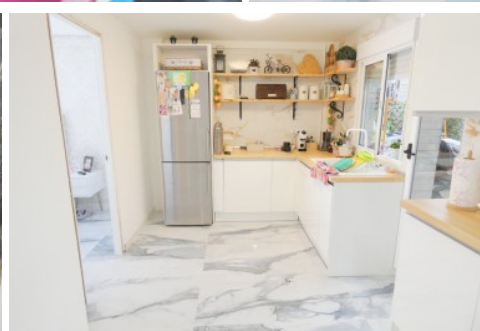
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Magnífica vivienda recién reformada y con terraza. Disfruta de todas sus mejoras realizadas como es su cuarto de baño con bañera y ducha, alisado de paredes, cocina abierta al comedor, luces led en comedor y habitación matrimonio.... Situada en una primera altura del edificio, en una calle muy tranquila alejada de ruidos de tráfico pero a la vez cerca de todos los servicios para el día a día.

La parada del autobús que comunica con Valencia Capital está a menos de un minuto andando de la vivienda y si dispones de vehículo en pocos minutos estás en la Ronda Norte.

Además, uno de los mayores atractivos de este piso es su terraza, un espacio al aire libre perfecto para disfrutar de agradables momentos en compañía de sus seres queridos. Imagínese relajarse al aire libre mientras disfruta de una taza de café por la mañana o de una cena al atardecer. Sin duda, esta terraza se convertirá en uno de sus lugares favoritos de la casa.

Y no podemos olvidar mencionar el balcón, otro espacio que le brinda vistas al exterior y permite la entrada de luz natural durante todo el día gracias a su orientación Este.

Esta vivienda es V.P.O. y para adquirirla debes cumplir con los requisitos marcados. Llámanos y te informaremos.

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

01

» Superficie construida

92.13m²

» Orientación

Este

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

1977

» IBI

224.00€

» Gastos de comunidad

36€ al mes

» Superficie Terraza

15m²

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



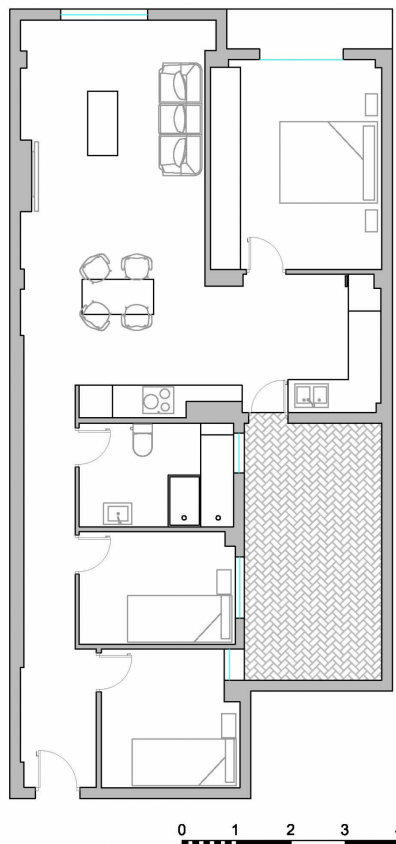
Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	219	42

Plano de la vivienda

CL DOCTOR PESSET 42



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

