



# Dossier Informativo

Calle musico martinez coll número 1 de 46020 Valencia (Valencia)



Preciosa vivienda seminueva en zonas peatonales

2 habs. 1 bañ. 75.00m<sup>2</sup>

**115.000 €**  
**Ha bajado 10.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos

---



# Características

Si lo que buscas es vivir rodeado de tranquilidad, zonas verdes y sin ruidos de coches, esta es tu vivienda. Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Benimaclet, junto al tranvía, a dos minutos de las Universidades. Consta de 2 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño completo. La finca es de los años 90 y está en perfecto estado para entrar a vivir. Si por el contrario buscas una vivienda rentable como inversión para alquilar a estudiantes, estás de enhorabuena también, ya que es una de las zonas más demandadas. Ven a visitarla, te gustará.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

2

» **Baños**

1

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

75.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Seminuevo

» **Carpinteria Interior**

Roble

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio/Climalit

» **Antiguedad**

1980

» **Tipo exterior**

Exterior

# Extras

---



Armarios  
empotrados



Ascensor

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>	 				
<b>Estado de conservación</b>	 				
<b>Estado de la cocina</b>	 				
<b>Estado de los baños</b>	 				
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
<b>Orientación</b>	 	<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>	 	<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>	 	<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>	 				
<b>Suelo</b>	 	<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>	 	<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>	 	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>	 	<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
<b>Alta de suministros</b>		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

