



# Dossier Informativo

Calle CL CARAVEL-LES número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Céntrico y a tu alcance !!!

 1 habs.  1 bañ.  67.6m<sup>2</sup>

**119.900 €**

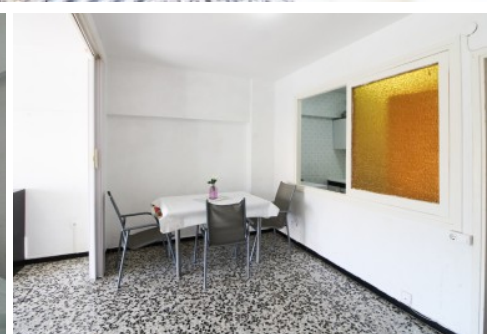
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

En la tranquila localidad de Pobla de Farnals se encuentra esta vivienda . Con un total de 1 habitación y 60 metros útiles, este inmueble te brindará el espacio perfecto para disfrutar de tu independencia en un entorno privilegiado. Situado en la planta 02 de un edificio construido en el año 1973, este piso destaca por su luminosidad . Además, no podrás resistirte a las magníficas vistas que podrás disfrutar desde la terraza, la cual te deleitará con panorámicas inigualables de la zona ajardinada que rodea el edificio. Todo esto en un entorno tranquilo y relajado, ideal para crear el hogar que siempre has deseado en un complejo con buenas instalaciones que dispone de 2 pistas de frontón , 3 pistas de tenis ,futbito , paellero/ bbq por lo que disfrutar con tus amigos de unas buenas comilonas este verano , pero si eres de los que no te gusta cocinar podrás encargar tu cenas y comidas en el bar que hay dentro del complejo ya ves lo tiene todo para que puedas disfrutar este verano . El edificio cuenta con ascensor, lo que te facilitará el acceso a tu vivienda en cualquier momento del día. Además, si eres de los que se preocupan por el medio ambiente, podrás dejar tu coche en casa y optar por utilizar el transporte público, ya que el inmueble cuenta con paradas de autobús cercanas. Si eres amante de la naturaleza, te encantará saber que este piso se encuentra en un entorno rodeado de zonas ajardinadas donde podrás relajarte y disfrutar de momentos de esparcimiento al aire libre. Podrás pasear, hacer ejercicio o simplemente sentarte a disfrutar de un buen libro mientras respiras aire fresco y te alejas del bullicio de la ciudad. La vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada, cercana a todo tipo de servicios y comodidades. Supermercados, restaurantes, farmacias y tiendas estarán a tu alcance en pocos minutos, lo que facilitará tu día a día y te permitirá disfrutar de todas las ventajas que ofrece esta maravillosa localidad.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble. El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Pisos

» **Habitaciones**  
1

» **Baños**  
1

» **Planta**  
02

» **Superficie construida**  
67.6m2

» **Orientación**  
Este::Oeste

» **Estado**  
A reformar

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1973

» **IBI**  
253.00€

» **Gastos de comunidad**  
90€ al mes

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Barbacoa**



**Terraza**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	64	12
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

