



Dossier Informativo

Calle doctor lanuza número 27 de 46120 Alboraya (Valencia)



IDEAL PARA PAREJAS

 2 habs.  1 bañ.  71.00m²

51.000 €

Ha bajado 8.800 €

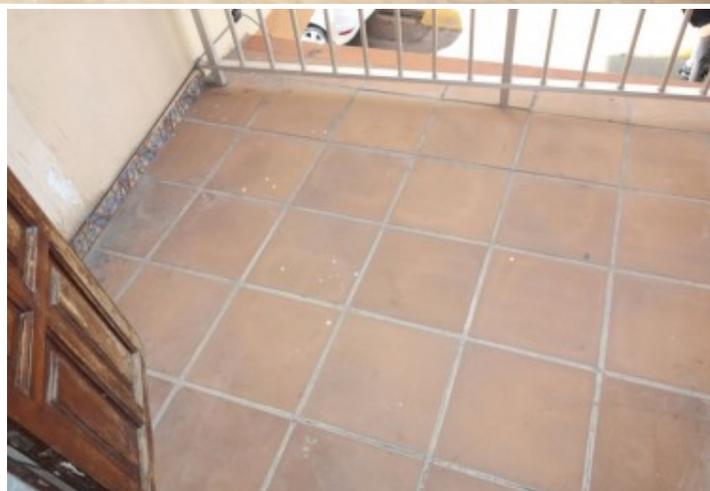
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vivir junto al Paseo de Aragón y disfrutar de un buen paseo por la huerta de Alboraya es lo que anhela la gente después de un largo día de trabajo. Ahora tienes la oportunidad de ser tu esa persona.

Es una vivienda en la que disfrutarás en buena compañía del amplio salón, reinventa tu rincón de relax y lectura e inspírate para sacarle partido y crear distintos ambientes. Y si lo tuyo es disfrutar del aire puro aprovecha este amplio balcón en el que cabe una mesita con su silla para relajarte con un buen libro, un exquisito café o lo que te apetezca. Te encantará la distribución separada de la zona de día y la zona de noche con dos habitaciones. La habitación principal tiene una zona vestidor integrada.

Vivienda situada a tan solo 200 metros del mercado central, supermercados, comercios, horchaterías, colegios, amplias zonas verdes, dos paradas de metro, parada de taxi y EMT. A tan solo 5 min del centro comercial Arena, 3 km de la playa y comunicado por el carril bici con la Universidad.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

71.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Aluminio

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1965

» IBI

204.00€

» Gastos de comunidad

20€ 0

» Distancia de la Playa

3 metros

» Tipo cocina

Independiente

Extras



**Aire
acondicionado**



Balcón



Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	182	38
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

