



Dossier Informativo

Calle ceramista enric mestre número 17 de 46120 Alboraya (Valencia)



LA MEJOR ZONA, Y ESO SE NOTA.

 4 habs.  3 bañ.  184.00m²

255.000 €
Ha bajado 29.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Mira qué oportunidad! Magnífico adosado esquinero con dos orientaciones, Sur-Oeste que te seducirá por su luz y situación. Enclavado en una zona tranquila y rodeado de zonas verdes donde poder pasear con tu familia y mascotas. Despreocúpate de la falta de espacio, este adosado dispone de un garaje privado de 50 metros en planta baja que comunica con el acceso independiente de la vivienda.

En la planta primera podremos disfrutar de un aseo, una gran cocina, con salida a una terraza, donde poder preparar los mejores platos y poder disfrutar de ellos sentados en el amplio salón-comedor con espacio para crear dos ambientes con acceso a un balcón. Y como no, relájate en tu magnifico sofá para ver la TV con la mejor compañía.

La escalera de acceso a la planta superior nos lleva a la zona de noche, donde se encuentran 2 habitaciones con armarios empotrados y la habitación principal con baño en suite y un balcón independiente, además del baño de servicio para el resto de las estancias.

Desde la planta abuhardillada tenemos acceso a dos estupendas terrazas donde poder disfrutar del sol, la brisa y las bonitas vistas.

Vivienda a tan solo 400 metros de supermercados, comercios, colegios, amplias zonas verdes, el polideportivo, dos paradas de metro, parada de taxi y EMT. A tan solo 5 min del centro comercial Arena y 3 km de la playa. Alboraya se encuentra rodeada de huerta valenciana protegida, lo cual le aporta un valor añadido a esta magnífica población

» Tipo de Propiedad

Adosado

» Habitaciones

4

» Baños

3

» Planta

0

» Superficie construida

184.00m²

» Orientación

Suroeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Aluminio

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

2004

» IBI

775.00€

» Gastos de comunidad

30€ 0

» Nº de Plantas

3

» Distancia de la Playa

3 metros

» Superficie Terraza

60.00m²

» Superficie Buhardilla

15.00m²

» Tipo exterior

Exterior

Extras



**Armarios
empotrados**



Balcón



Buhardilla



Esquina



Garaje



Luminoso



Terraza

Entorno



**Vistas
despejadas**

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	424	74

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

