



Dossier Informativo

Calle PRIMADO REIG número 183 de 46020 Valencia (Valencia)



Mejor zona imposible

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 112.00m²

1.075 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

6

» Superficie construida

112.00m²

» Orientación

» Estado

Reformar Parcialmente

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1987

Extras



Agua



Armarios
empotrados



Ascensor



Balcón



Gas ciudad



Luminoso



Luz

Entorno



Vistas
despejadas

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 132 | 27 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de la cocina | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de los baños | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Patio Interior | |
| Orientación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte | <input type="checkbox"/> Sur | <input type="checkbox"/> Este | <input type="checkbox"/> Oeste |
| Iluminación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior | <input type="checkbox"/> Exterior | <input type="checkbox"/> Todo Exterior | |
| Climatización | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A | <input type="checkbox"/> Conductos | |
| Ruido | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Suelo | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo | <input type="checkbox"/> Gres | <input type="checkbox"/> Mármol | <input type="checkbox"/> Parquet |
| Ventanas | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Hierro | <input type="checkbox"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Blindada | <input type="checkbox"/> Acorazada | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="checkbox"/> Vacío | <input type="checkbox"/> Muebles | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="checkbox"/> Luz | <input type="checkbox"/> Agua | <input type="checkbox"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

