



Dossier Informativo

Calle Emilio Baró número 40 de 46020 Valencia (Valencia)



Tranquilidad en pleno Benimaclet

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 87.00m²

251.000 €

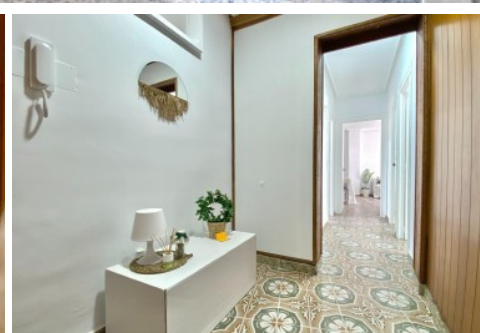
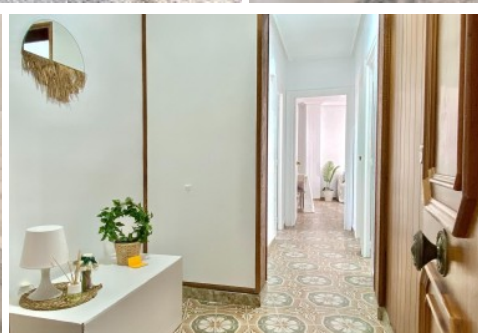
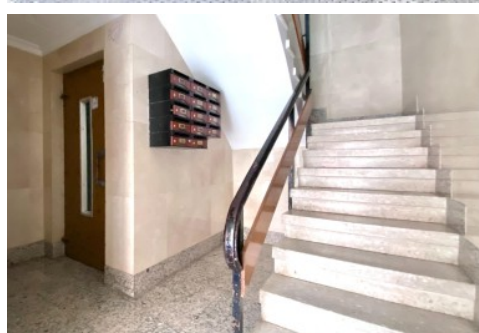
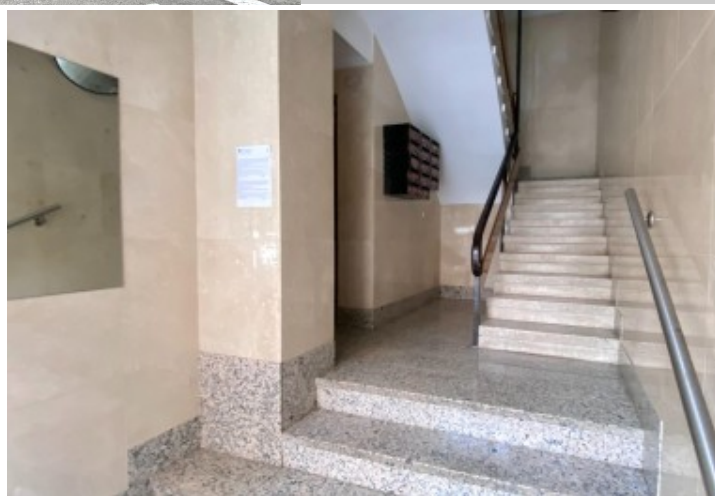
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si siempre has querido vivir en Benimaclet y en una de sus calles principales, estás de suerte! A partir de este viernes 8 de marzo podrás descubrir el que será tu nuevo hogar. Ahh, que eres de los que compran para luego sacar la vivienda en el mercado de alquiler, pues también sigue leyendo.

Sale a la venta una vivienda en la cuarta planta de un edificio con ascensor situado en el número cuarenta de la calle Emilio Baró. Está situado en una de los mejores tramos ya que cuenta con grandes supermercados enfrente y todo tipo de comercios y transportes a un paso.

Se distribuye en 4 dormitorios, salón comedor exterior con balcón, cocina con galería, un baño y un aseo. Todo en un palmito, sin apenas pasillo. Se encuentra en buen estado ya que ha estado alquilada hasta ahora, pero nosotros recomendamos una actualización. Tienes la oportunidad de hacerla a tu gusto, ¡Qué lujo!

Dispone de doble orientación, este y oeste, ¿Te puedes imaginar la luz y el aire que vas a tener? No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

No hay gastos de comunidad por la aportación de la empresa de telecomunicaciones por la antena de la terraza comunitaria.

Está previsto bajar el ascensor a cota cero. Ayudas aprobadas.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

87.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1974

» IBI

270.00€

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Agua



Armarios
empotrados



Ascensor



Balcón



Galería

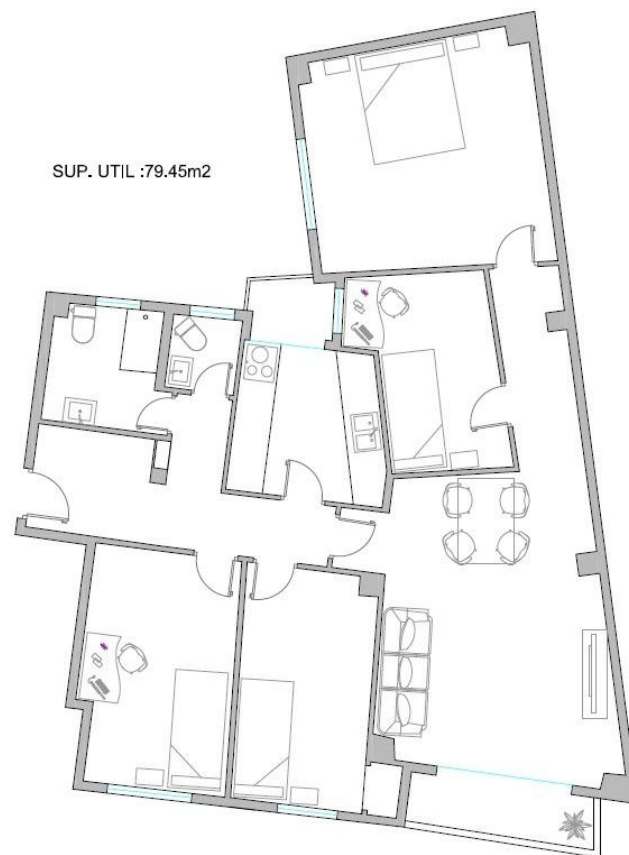


Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	232	44

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

