finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Emilio Baró número 40 de 46020 Valencia (Valencia)



Tranquilidad en pleno Benimaclet

4 habs. **2 bañ.** **87.00m²**

251.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

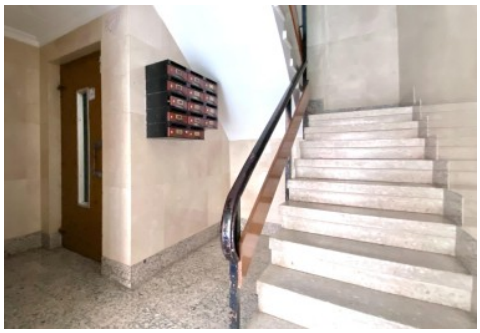
Ver la ficha online

Fotos













Características

Si siempre has querido vivir en Benimaclet y en una de sus calles principales, estás de suerte! A partir de este viernes 8 de marzo podrás descubrir el que será tu nuevo hogar. Ahh, que eres de los que compran para luego sacar la vivienda en el mercado de alquiler, pues también sigue leyendo.
Sale a la venta una vivienda en la cuarta planta de un edificio con ascensor situado en el número cuarenta de la calle Emilio Baró. Está situado en una de los mejores tramos ya que cuenta con grandes supermercados enfrente y todo tipo de comercios y transportes a un paso.
Se distribuye en 4 dormitorios, salón comedor exterior con balcón, cocina con galería, un baño y un aseo. Todo en un palmito, sin apenas pasillo. Se encuentra en buen estado ya que ha estado alquilada hasta ahora, pero nosotros recomendamos una actualización. Tienes la oportunidad de hacerla a tu gusto, ¡Qué lujo!
Dispone de doble orientación, este y oeste, ¿Te puedes imaginar la luz y el aire que vas a tener? No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
No hay gastos de comunidad por la aportación de la empresa de telecomunicaciones por la antena de la terraza comunitaria.
Está previsto bajar el ascensor a cota cero. Ayudas aprobadas.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  87.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1974
- **IBI**
  270.00€
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

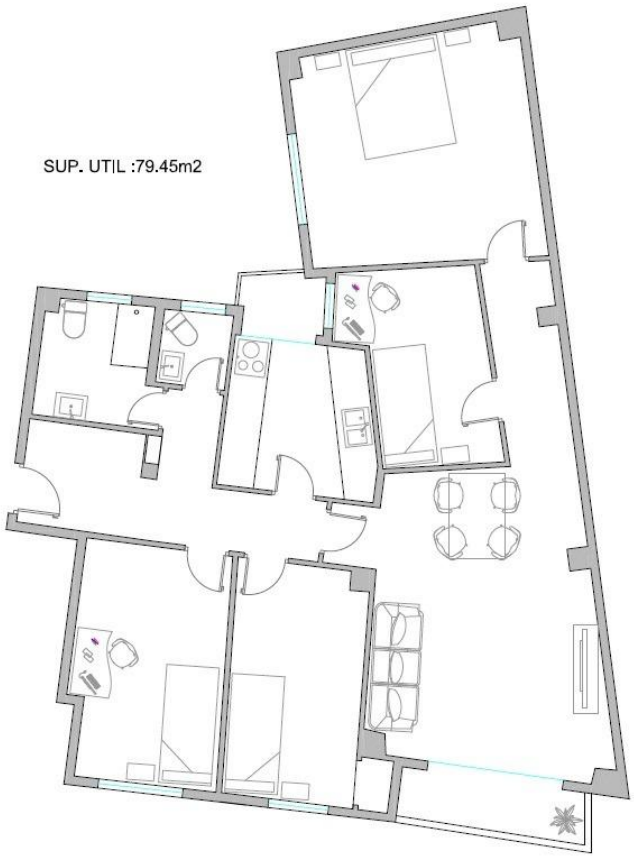
Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Galería
Luz				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**232**	**44**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

