



# Dossier Informativo

Calle CL DOCTOR ANGELICO número de 46120 Alboraya (Valencia)



**Pisos en Alboraya, zona Zona Metro**

 3 hab.  1 bañ.  73m<sup>2</sup>

**700 €/mes**

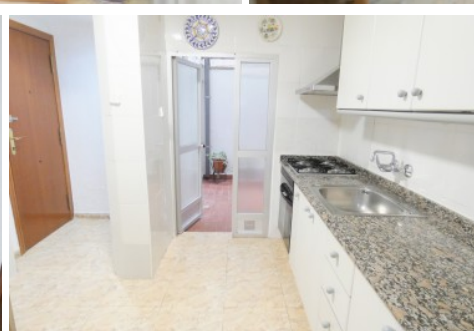
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

En la exclusiva zona de Alboraya, se encuentra este magnífico piso en alquiler que sin duda se convertirá en tu hogar ideal. Con una ubicación privilegiada en la Zona Metro, este inmueble destaca por su comodidad y funcionalidad. Con un total de 3 habitaciones, este piso de 73 metros construidos ofrece un amplio espacio para que puedas disfrutar de una vida cómoda y tranquila. El edificio, construido en el año 1960, cuenta con todas las comodidades necesarias para que puedas vivir con total confort.

La proximidad al metro hace que la movilidad sea un factor muy conveniente para quienes necesitan desplazarse por la ciudad de forma rápida y sencilla y también su cercanía a un colegio puede ser un punto a favor si tienes niños y los quieres escolarizar.

La luminosidad es otro de los puntos fuertes de este inmueble, ya que sus amplios ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón del piso, creando así un ambiente cálido y acogedor. Podrás disfrutar de agradables vistas y de una sensación de amplitud que hará que te sientas como en casa desde el primer momento.

Y otro de los puntos fuertes es tu terraza interior techada que siempre es tan aprovechable durante todo el año.

La distribución de los espacios ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer la máxima funcionalidad y comodidad. Las habitaciones cuentan con espacio más que suficiente para que puedas descansar y relajarte en un ambiente tranquilo y privado. El salón-comedor se convierte en el lugar perfecto para reunirte con tus seres queridos y disfrutar de agradables momentos juntos.

La vivienda dispone de una puerta independiente con acceso desde una plaza peatonal además de la puerta de acceso desde el propio patio del edificio.

No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso piso en Alboraya. Su ubicación, sus comodidades y sus acabados de calidad lo convierten en una opción inmejorable para aquellos que buscan un hogar confortable y con todas las comodidades. ¡Ven a descubrirlo y haz de este piso tu nuevo hogar!

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

00

## » Superficie construida

73m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1960

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Ascensor**



**Terraza**

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            |                                    |   |
| <b>F</b>                            | 182                                | 37  |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |   |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |   |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

