



Dossier Informativo

Calle CL DOCTOR ANGELICO número de 46120 Alboraya (Valencia)



Pisos en Alboraya, zona Zona Metro

 3 hab.  1 bañ.  73m²

700 €/mes

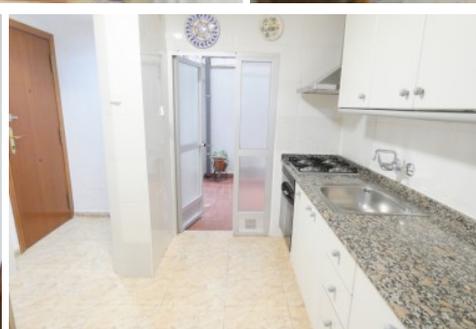
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

En la exclusiva zona de Alboraya, se encuentra este magnífico piso en alquiler que sin duda se convertirá en tu hogar ideal. Con una ubicación privilegiada en la Zona Metro, este inmueble destaca por su comodidad y funcionalidad. Con un total de 3 habitaciones, este piso de 73 metros construidos ofrece un amplio espacio para que puedas disfrutar de una vida cómoda y tranquila. El edificio, construido en el año 1960, cuenta con todas las comodidades necesarias para que puedas vivir con total confort.

La proximidad al metro hace que la movilidad sea un factor muy conveniente para quienes necesitan desplazarse por la ciudad de forma rápida y sencilla y también su cercanía a un colegio puede ser un punto a favor si tienes niños y los quieres escolarizar.

La luminosidad es otro de los puntos fuertes de este inmueble, ya que sus amplios ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón del piso, creando así un ambiente cálido y acogedor. Podrás disfrutar de agradables vistas y de una sensación de amplitud que hará que te sientas como en casa desde el primer momento.

Y otro de los puntos fuertes es tu terraza interior techada que siempre es tan aprovechable durante todo el año.

La distribución de los espacios ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer la máxima funcionalidad y comodidad. Las habitaciones cuentan con espacio más que suficiente para que puedas descansar y relajarte en un ambiente tranquilo y privado. El salón-comedor se convierte en el lugar perfecto para reunirte con tus seres queridos y disfrutar de agradables momentos juntos.

La vivienda dispone de una puerta independiente con acceso desde una plaza peatonal además de la puerta de acceso desde el propio patio del edificio.

No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso piso en Alboraya. Su ubicación, sus comodidades y sus acabados de calidad lo convierten en una opción inmejorable para aquellos que buscan un hogar confortable y con todas las comodidades. ¡Ven a descubrirlo y haz de este piso tu nuevo hogar!

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

00

» Superficie construida

73m2

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1960

Extras



**Aire
acondicionado**



Ascensor



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	182	37
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

