



# Dossier Informativo

Calle pintor valero número 24 de 46120 Alboraya (Valencia)



Adosado en Alboraya, zona Polideportivo

🏠 5 habs. 🚿 3 bañ. 📏 252.00m<sup>2</sup>

**300.000 €**  
Ha bajado 20.000 €

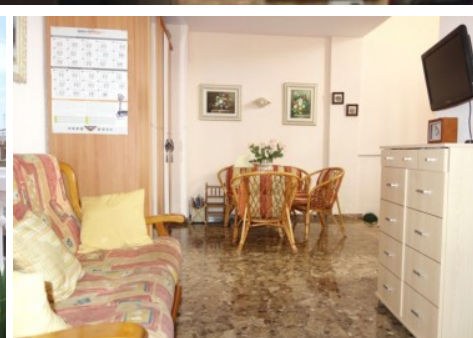
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Este es una de esas oportunidades que salen de vez en cuando, por el tipo de vivienda de la que te voy a describir. Por su situación, construcción, acabados.. .

Ubicada en una zona tranquila de la población, junto al polideportivo, colegios, comercios.. .

Este magnífico adosado de 3 alturas, en la que nada más entrar en el te encuentras con un garaje de 28m2 y un trastero de otros 28m2, un aseo y una habitación.

Su cocina independiente con terraza junto a un amplia salita, precede a un amplio salón con salida a balcón.

En la planta superior las tres habitaciones individuales con balcón y la habitación de matrimonio con baño.

Seguimos a la zona abuhardillada de la casa, desde la que accedemos a la joya de la corona.. . su terraza, con su barbacoa, sus vistas, su zona techada. todo un privilegio aquí en Alboraya.

Tiene el hueco para montar un ascensor.

Un adosado con distintas zonas en la que tu familia podrá disfrutar de una nueva vida.

Tú y los tuyos os merecéis algo así!!!

## » Tipo de Propiedad

Adosado

## » Habitaciones

5

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

252.00m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Aluminio

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1999

## » IBI

1073.00€

## » Nº de Plantas

3

## » Distancia de la Playa

3 metros

## » Superficie Terraza

36.00m2

## » Superficie Salón

32.00m2

## » Superficie Buhardilla

19.00m2

## » Superficie Sótano

44.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Central












## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

# Extras

 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Barbacoa</b>	 <b>Buhardilla</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Descalcificador</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>
 <b>Trastero</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	201	34
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

