



Dossier Informativo

Calle pintor valero número 24 de 46120 Alboraya (Valencia)



Adosado en Alboraya, zona Polideportivo

🏠 5 habs. 🚿 3 bañ. 📏 252.00m²

300.000 €
Ha bajado 20.000 €

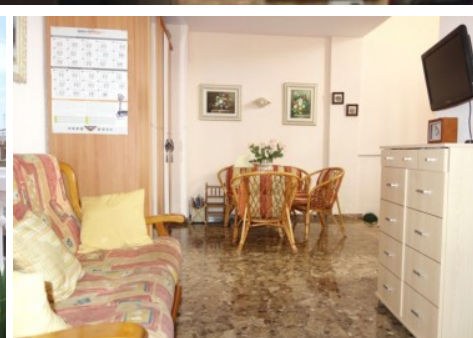
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos














Características

Este es una de esas oportunidades que salen de vez en cuando, por el tipo de vivienda de la que te voy a describir. Por su situación, construcción, acabados.. . Ubicada en una zona tranquila de la población, junto al polideportivo, colegios, comercios.. . Este magnífico adosado de 3 alturas, en la que nada más entrar en el te encuentras con un garaje de 28m2 y un trastero de otros 28m2, un aseo y una habitación. Su cocina independiente con terraza junto a un amplia salita, precede a un amplio salón con salida a balcón. En la planta superior las tres habitaciones individuales con balcón y la habitación de matrimonio con baño. Seguimos a la zona abuhardillada de la casa, desde la que accedemos a la joya de la corona.. . su terraza, con su barbacoa, sus vistas, su zona techada. todo un privilegio aquí en Alboraya. Tiene el hueco para montar un ascensor. Un adosado con distintas zonas en la que tu familia podrá disfrutar de una nueva vida. Tú y los tuyos os merecéis algo así!!!

» Tipo de Propiedad Adosado	» Habitaciones 5	» Baños 3
» Planta 0	» Superficie construida 252.00m2	» Orientación Este
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior Aluminio	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 1999	» IBI 1073.00€	» Nº de Plantas 3
» Distancia de la Playa 3 metros	» Superficie Terraza 36.00m2	» Superficie Salón 32.00m2
» Superficie Buhardilla 19.00m2	» Superficie Sótano 44.00m2	» Vistas A la calle
» Tipo exterior Exterior	» Tipo calefacción Central	» Tipo cocina Independiente
» Cocina Solo muebles		

Extras

 Armarios empotrados	 Balcón	 Barbacoa	 Buhardilla	 Calefacción
 Descalcificador	 Garaje	 Luminoso	 Puerta blindada	 Terraza
 Trastero				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	201	34
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

