Dossier Informativo

Calle AV DIVI MESTRE número de 46120 Alboraya (Valencia)

Local comercial

0 habs. **1 bañ.** **314m²**

700 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Amplio local en alquiler en la zona Zona Metro, con un espacio de 314 metros construidos, este local es la elección perfecta para aquellos que buscan un lugar espacioso y cómodo para su negocio.
Cuenta al fondo del local con un altillo de aproximadamente 70 m2. El local dispone de dos puertas motorizadas y una cristalera a modo de escaparate.
Construido en el año 1997, este local ofrece un amplio espacio que permite una distribución versátil, ideal para adaptarse a las necesidades de cualquier tipo de negocio. Ya sea una tienda, un restaurante, una oficina o cualquier otro tipo de actividad comercial, este local ofrece el espacio y la comodidad necesarios para garantizar el éxito de su negocio. El último uso ha sido un lavadero de coches.
Además, la ubicación de este local es inmejorable. Con la estación de metro a pocos minutos a pie y paradas de autobús cercanas, este local cuenta con una excelente conexión con el transporte público, lo que facilita el acceso tanto para clientes como para empleados.
No pierda la oportunidad de visitar este local en alquiler. Con una ubicación inmejorable, un amplio espacio y unas instalaciones modernas, este local es la elección perfecta para aquellos que buscan un lugar espacioso y cómodo para su negocio. Llámenos hoy mismo para concertar una visita y descubra todas las posibilidades que este local tiene para ofrecerle. ¡Le esperamos!
***
Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. El precio ofertado NO incluye impuestos, tasas de basura, vado, etc...
El importe de la renta se le incrementará el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).
Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Locales

» **Habitaciones**
0

» **Baños**
1

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
314m2

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1997

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado