

Dossier Informativo

Calle Mistral número 71 de 46020 Valencia (Valencia)





Un local con mil posibilidades

□ 0 habs. 🖺 1 bañ. 🔀 90.00m²

85.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos











Características

¿Buscas un local polivalente y en una avenida principal de Benimaclet? Pues presta atención a esta oportunidad. Disponible en venta un local con entrada desde la avenida Valladolid (edificio de calle Mistral 71). Cuenta con doble persiana de acceso y está totalmente de origen, para que puedas hacer de él, lo que quieras. Olvídate de pagar de más por locales "reformados" para luego tirarlos abajo.

Hay dos zonas en su interior. La principal diáfana a la entrada y una partición al fondo que tiene un baño y un trastero. Cuenta con más de 6 metros de fachada, lo que te da la posibilidad incluso de partir el local en dos.

¿Eres fan de los apartamentos turísticos? Pues adelante, empieza a diseñar! No lo dudes y ven a visitarlo cuanto antes!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

>>	Tipo	de	Prop	iedad
-----------------	------	----	------	-------

Local comercial

» Habitaciones

0

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

90.00m2

» Orientación

Norte

» Estado

Para reformar

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad

1978

» IBI

292.00€

» Gastos de comunidad

45€ 3

Ancho de la calle

6

» Tipo exterior

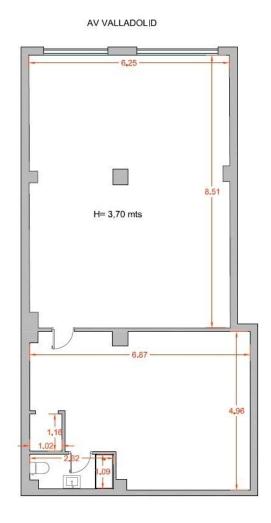
Exterior

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año	
A Más eficiente			
В			
С			
D			
E			
F			
G Menos eficiente			

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	4 0				
Estado de la cocina	公 尔				
Estado de los baños	۵7				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	4 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	4 0	Armario			
Dormitorio 3	4 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









