



# Dossier Informativo

Calle CALLE MENENDEZ Y PELAYO número de 46520 Puerto de Sagunto (Valencia)



¡ALQUILER TEMPORAL 11 MESES EN EL PUERTO DE SAGUNTO!

 3 hab.  2 bañ.  102m<sup>2</sup>

**800 €/mes**

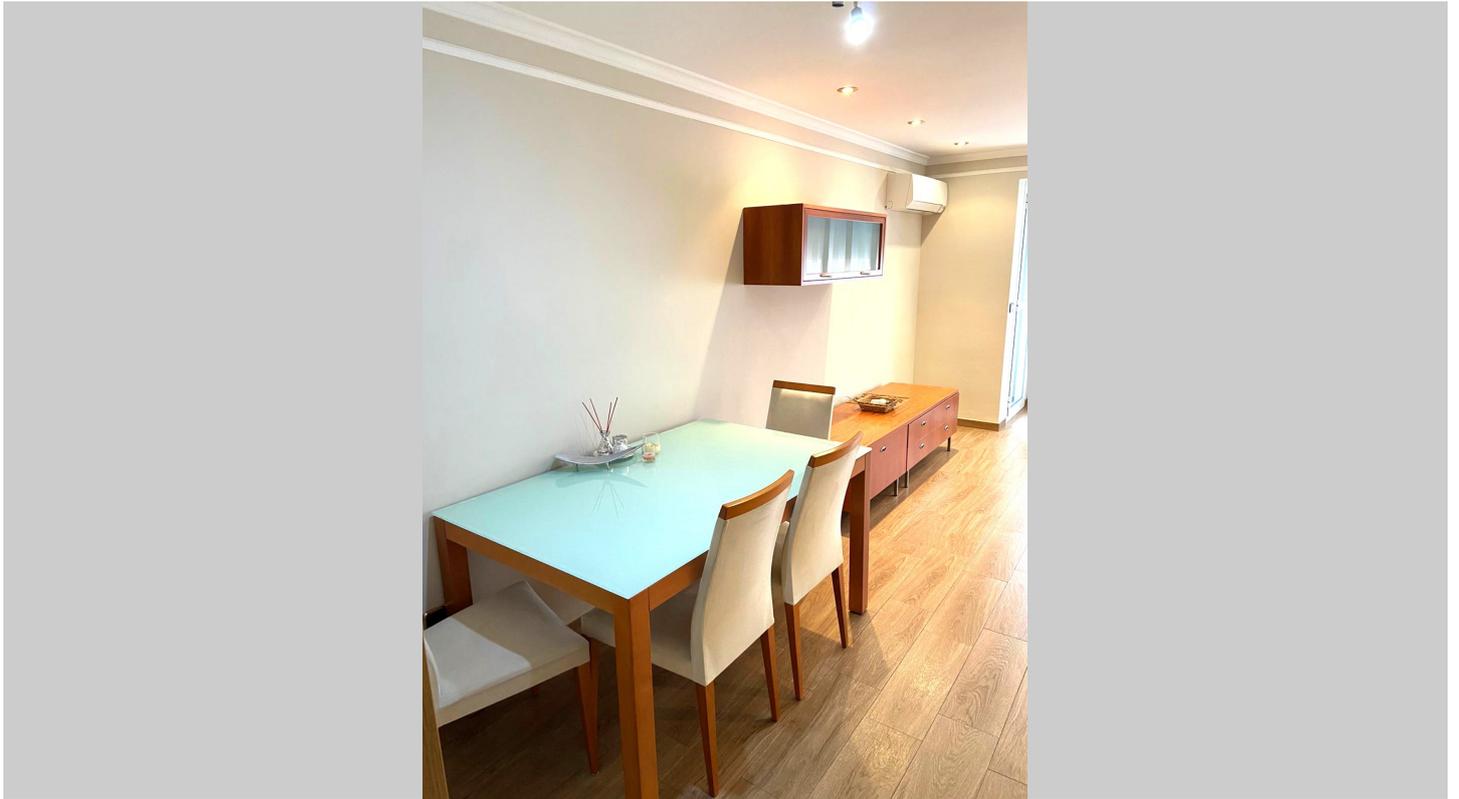
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se alquila magnífico piso en Puerto de Sagunto. Esta propiedad cuenta con 102 metros cuadrados distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños, uno de ellos con plato de ducha y otro con bañera, una cocina independiente y un salón comedor, ofreciendo así un espacio amplio y confortable para vivir.

El piso dispone de ascensor para mayor comodidad de los inquilinos. Además, cuenta con un balcón que permite disfrutar de vistas agradables y luminosidad en el interior del inmueble.

La ubicación de este piso es inmejorable, ya que se encuentra cerca de las paradas de autobús, lo que facilita la movilidad y el acceso a diferentes servicios y comercios en la zona.

El inmueble se encuentra completamente amueblado y equipado con electrodomésticos, lo que brinda la posibilidad de mudarse de forma rápida y sin complicaciones.

Este piso es ideal para aquellos que buscan un lugar cómodo, funcional y bien comunicado en Puerto de Sagunto. No pierdas la oportunidad de visitarlo y descubrir todas las ventajas que ofrece este inmueble.

Si buscas un lugar para establecer tu hogar en una ubicación privilegiada, este piso es la opción perfecta. ¡No dudes en contactarnos para programar una visita y conocer de cerca todas las características y ventajas que ofrece este inmueble en alquiler en Puerto de Sagunto! ¡Te esperamos para mostrarte tu próximo hogar!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

102m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1983

## » Nº de Plantas

03

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Ascensor**



**Balcón**



**Muebles**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	42	8
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

