



Dossier Informativo

Calle germans benlliure número 14 de 46120 Alboraya (Valencia)



El lujo de vivir en el centro de Alboraya

 3 habs.  2 bañ.  105.00m²

219.500 €

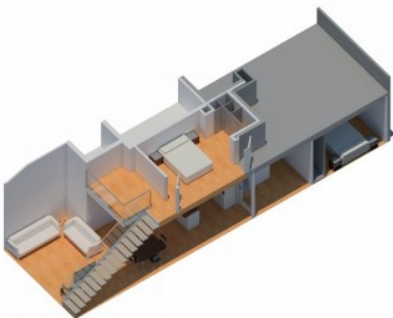
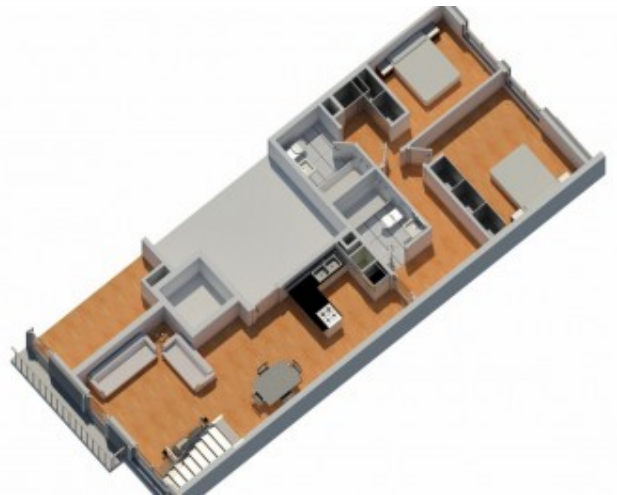
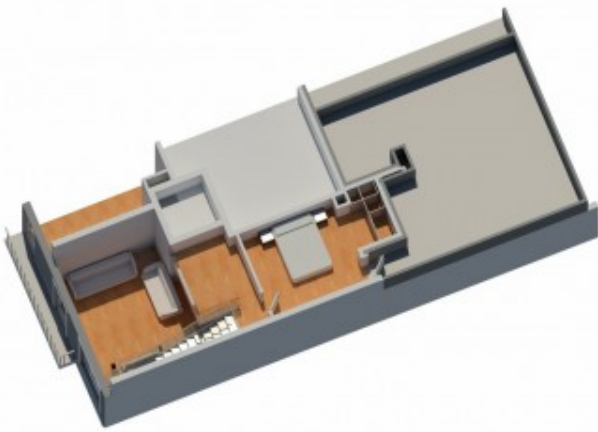
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

ÚLTIMO ÁTICO A LA VENTA!!!
Aquí empieza tu nueva vida!!! Vivienda de próxima construcción con cocina-office integrada en el salón-comedor de aproximadamente 32 metros, salón-comedor abuhardillado a doble altura. Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazón de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Aragó (a 250 m.). La vivienda se encuentra dentro de un edificio de 15 viviendas proyectado en dos fases de construcción. Las 7 viviendas de la fase I están distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construirá en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifunción, a 100 metros la plaza de la Constitución y la Iglesia de la Asunción. Elige entre viviendas de 1, 2, 3 ó 4 dormitorios en pleno centro de Alboraya, con las comodidades de una vivienda actual, con plazas de garaje y trasteros opcionales.
IVA no incluido en el precio.

» Tipo de Propiedad Ático	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 0	» Superficie construida 105.00m2	» Orientación Suroeste
» Estado Obra Nueva	» Carpinteria Interior Haya	» Carpinteria Exterior PVC/Climalit
» Antigüedad 0	» Distancia de la Playa 3500 metros	» Superficie Terraza 41.00m2
» Vistas A la calle	» Tipo exterior Exterior	» Tipo cocina Con isla
» Cocina Solo muebles		

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Garaje Opcional	 Parking opcional	 Puerta blindada	 Terraza

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

