



Dossier Informativo

Calle ENRIQUE NAVARRO número 18 de 46020 Valencia (Valencia)



Una vivienda estilo Benimaclet

 3 habs.  1 bañ.  72.00m²

165.000 €

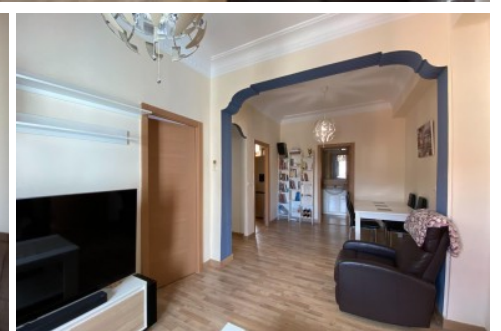
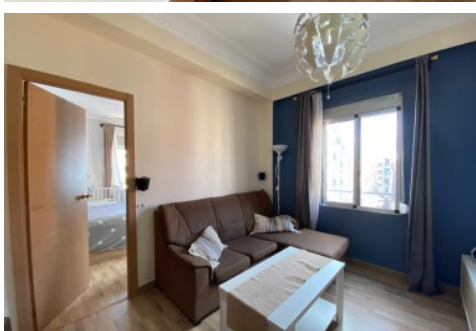
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

La zona, las vistas, la construcción, el edificio, el entorno... son muchas cosas que te indican que esta vivienda es muy del estilo Benimaclet de toda la vida. Eso sí, el propietario le ha dado una vuelta de tuerca y cuando entras a casa, wow, la cosa cambia...

Ahora puedes disfrutar de esta vivienda totalmente reformada recientemente. Cuenta con 3 dormitorios, baño, cocina y un salón comedor exterior con balcón. Al ser una vivienda esquinera, tiene doble orientación y luz por todos lados. Qué maravilla de sensación!

La reforma cuenta con muchos detalles que te explicaremos en la visita pero, por ejemplo, el techo ha sido aislado al igual que las paredes colindantes con los vecinos para una mayor tranquilidad y un mayor confort.

Si estás buscando una vivienda para vivir en Benimaclet, no puedes dejar de venir a verla. Y si en tu caso, estás buscando una inversión para rentabilizar tus ahorros con el mercado de alquiler, ¡Qué mejor ocasión!

Se encuentra a un paso del tranvía, metro y de todos los comercios importantes. ¿Qué más se puede pedir? No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

72.00m²

» Orientación

Noroeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

1962

» IBI

136.00€

» Gastos de comunidad

200€ 12

» Nº de Plantas

3

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Split en pared

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

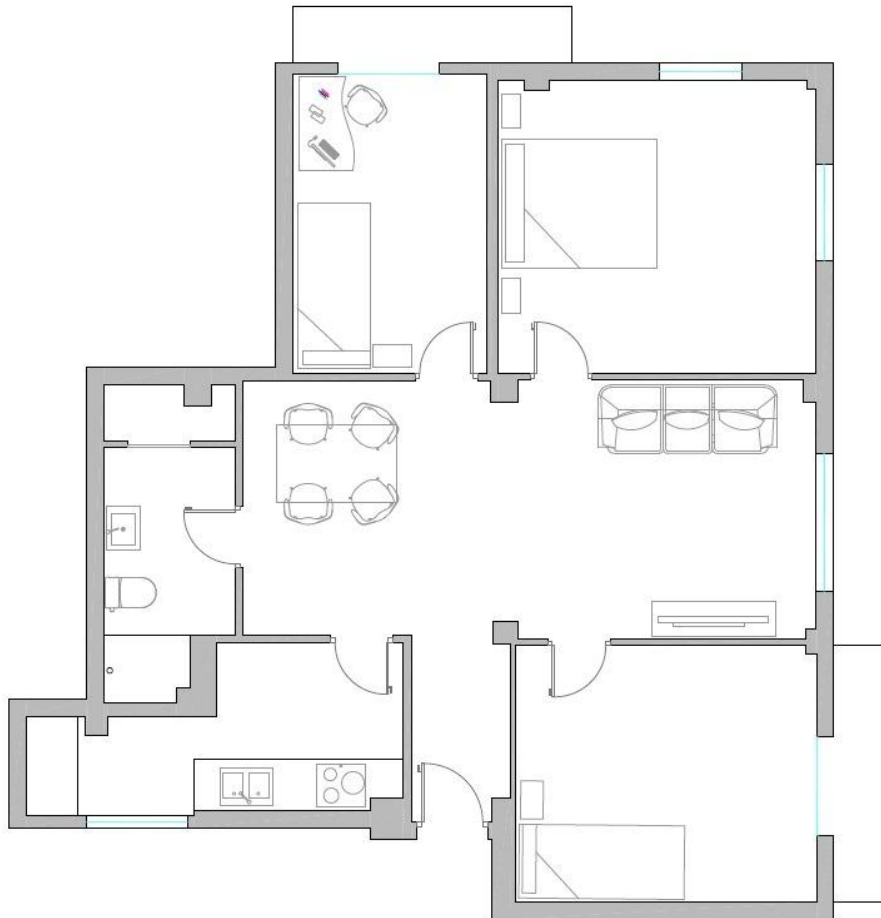
Extras

 Agua	 Balcón	 Bomba frío calor	 Calefacción	 Galería
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Tv	 Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	277	70

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

