

## **Dossier Informativo**

Calle ENRIQUE NAVARRO número 18 de 46020 Valencia (Valencia)





Una vivienda estilo Benimaclet

₽ 3 habs. 1 bañ. 🔀 72.00m²

165.000 €

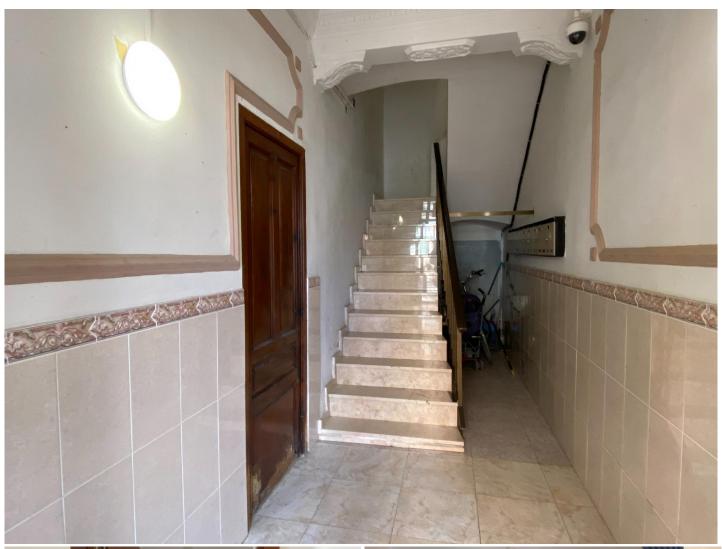
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**













## **Características**

La zona, las vistas, la construcción, el edificio, el entorno... son muchas cosas que te indican que esta vivienda es muy del estilo Benimaclet de toda la vida. Eso sí, el propietario le ha dado una vuelta de tuerca y cuando entras a casa, wow, la cosa cambia...

Ahora puedes disfrutar de esta vivienda totalmente reformada recientemente. Cuenta con 3 dormitorios, baño, cocina y un salón comedor exterior con balcón. Al ser una vivienda esquinera, tiene doble orientación y luz por todos lados. Qué maravilla de sensanción!

La reforma cuenta con muchos detalles que te explicaremos en la visita pero, por ejemplo, el techo ha sido aislado al igual que las paredes colindates con los vecinos para una mayor tranquilidad y un mayor confort.

Si estás buscando una vivienda para vivir en Benimaclet, no puedes dejar de venir a verla. Y si en tu caso, estás buscando una inversión para rentabilizar tus ahorros con el mercado de alquiler, ¡Qué mejor ocasión!

Se encuentra a un paso del tranvía, metro y de todos los comercios importantes. ¿Qué más se puede pedir? No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

3

» Estado

Reformado

» Antiguedad

1962

» Nº de Plantas

3

» Tipo calefacción

Split en pared

» Cocina

Equipada

» Habitaciones

3

» Superficie construida

72.00m2

» Carpinteria Interior

Haya

» IBI

136.00€

» Vistas

A la calle

» Aqua caliente

Termo eléctrico

» Instalación Eléctrica

380w

» Baños

1

» Orientación

Noroeste

» Carpinteria Exterior

Climalit

» Gastos de comunidad

200€ 12

» Tipo exterior

**Exterior** 

» Tipo cocina

Independiente

# **Extras**



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	277	70

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	<b>4</b> 0				
Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Estado de los baños	<b>4</b>				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>4</b> 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









