Dossier Informativo

Calle ENRIQUE NAVARRO número 18 de 46020 Valencia (Valencia)



Una vivienda estilo Benimaclet

3 habs. **1 bañ.** **72.00m²**

165.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

La zona, las vistas, la construcción, el edificio, el entorno... son muchas cosas que te indican que esta vivienda es muy del estilo Benimaclet de toda la vida. Eso sí, el propietario le ha dado una vuelta de tuerca y cuando entras a casa, wow, la cosa cambia...
Ahora puedes disfrutar de esta vivienda totalmente reformada recientemente. Cuenta con 3 dormitorios, baño, cocina y un salón comedor exterior con balcón. Al ser una vivienda esquinera, tiene doble orientación y luz por todos lados. Qué maravilla de sensanción!
La reforma cuenta con muchos detalles que te explicaremos en la visita pero, por ejemplo, el techo ha sido aislado al igual que las paredes colindates con los vecinos para una mayor tranquilidad y un mayor confort.
Si estás buscando una vivienda para vivir en Benimaclet, no puedes dejar de venir a verla. Y si en tu caso, estás buscando una inversión para rentabilizar tus ahorros con el mercado de alquiler, ¡Qué mejor ocasión!
Se encuentra a un paso del tranvía, metro y de todos los comercios importantes. ¿Qué más se puede pedir? No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  72.00m2
- **Orientación**
  Noroeste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Climalit
- **Antiguedad**
  1962
- **IBI**
  136.00€
- **Gastos de comunidad**
  200€ 12
- **Nº de Plantas**
  3
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Split en pared
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

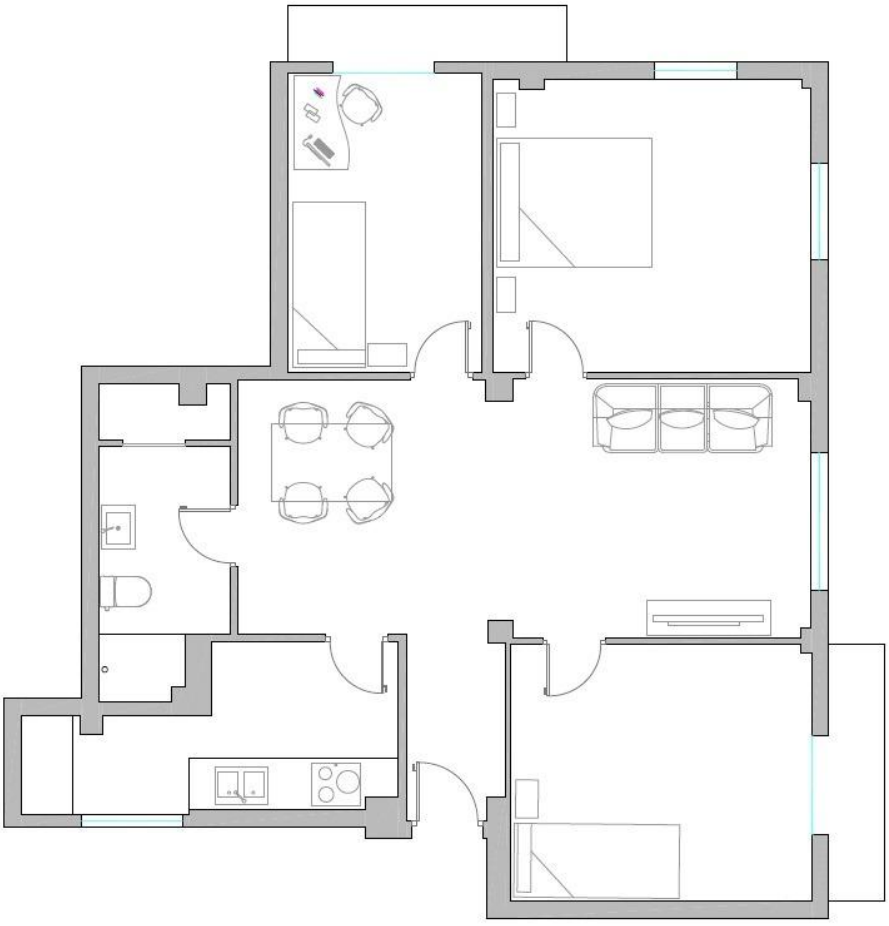
Extras

Agua	Balcón	Bomba frío calor	Calefacción	Galería
Luminoso	Luz	Muebles	Tv	Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**277**	**70**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

