



# Dossier Informativo

Calle germans benlliure número 14 de 46120 Alboraya (Valencia)



El lujo de vivir en el centro de Alboraya

4 habs. 2 bañ. 100.00m²

149.000 €

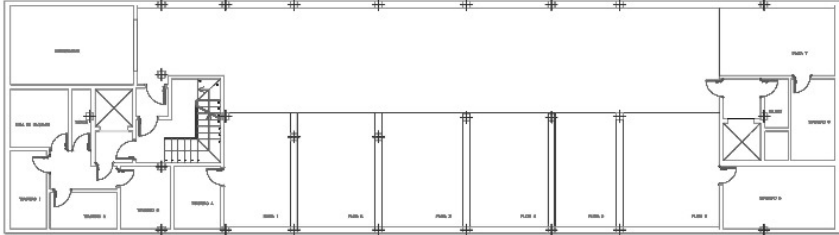
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



RESIDENCIAL ALBORAG

CALLE GERMANS BENLLIURE  
CALLE ALMASSERA  
Alboraya. VALENCIA

PLANTA GARAJE

ESCALA GRAFICA

0 1 5 10m

N

grupo **C.G.C.**

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



RESIDENCIAL ALBORAG

Alboraya. VALENCIA

ZAGUAN 2 TIPO 4H-5H  
PLANTA BAJA

SUPERFICIES APROXIMADAS m2  
SUPERFICIE UTIL.....83  
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....180  
SUPERFICIE TERRENO.....18

ESCALA GRAFICA

0 1 5 10m

N

grupo **C.G.C.**

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

# Características

ÚLTIMA VIVIENDA EN PLANTA BAJA A LA VENTA!!!  
Aquí empieza tu nueva vida!!! Vivienda de próxima construcción con cocina-office integrada en el salón-comedor. Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazón de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Aragón (a 250 m.).  
O si lo prefieres elige la distribución de 3 habitaciones dobles por el mismo precio.  
La vivienda se encuentra dentro de un edificio de 15 viviendas proyectado en dos fases de construcción. Las 7 viviendas de la fase I están distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construirá en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifunción, a 100 metros la plaza de la Constitución y la Iglesia de la Asunción. Plazas de garaje y trasteros opcionales.

|                     |                         |                        |
|---------------------|-------------------------|------------------------|
| » Tipo de Propiedad | » Habitaciones          | » Baños                |
| Piso                | 4                       | 2                      |
| » Planta            | » Superficie construida | » Orientación          |
| 0                   | 100.00m2                | Suroeste               |
| » Estado            | » Carpintería Interior  | » Carpintería Exterior |
| Obra Nueva          | Haya                    | PVC/Climalit           |
| » Antigüedad        | » Distancia de la Playa | » Superficie Terraza   |
| 0                   | 4 metros                | 15.00m2                |
| » Vistas            | » Tipo exterior         | » Tipo cocina          |
| A la calle          | Exterior                | Con isla               |
| » Cocina            |                         |                        |
| Solo muebles        |                         |                        |

# Extras

|                                                                                                              |                                                                                                          |                                                                                                         |                                                                                                            |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Adaptado a minusválidos | <br>Aire Acond. Central | <br>Aire acondicionado | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor |
| <br>Garaje Opcional         | <br>Parking opcional    | <br>Puerta blindada    | <br>Terraza             |                                                                                                 |

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                        |                        |                            |
| B                                      |                        |                            |
| C                                      |                        |                            |
| D                                      |                        |                            |
| E                                      |                        |                            |
| F                                      |                        |                            |
| G Menos eficiente                      |                        |                            |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |                                                                     |                                  |                                         |                                |  |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--|
| Espacio                | <div><div></div><div></div></div>                                   |                                  |                                         |                                |  |
| Estado de conservación | <div><div></div><div></div></div>                                   |                                  |                                         |                                |  |
| Estado de la cocina    | <div><div></div><div></div></div>                                   |                                  |                                         |                                |  |
| Estado de los baños    | <div><div></div><div></div></div>                                   |                                  |                                         |                                |  |
| Zonas exteriores       | <input type="radio"/> Balcón                                        | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |  |
| Orientación            | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |  |
| Iluminación            | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |  |
| Climatización          | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |  |
| Ruido                  | <div><div></div><div></div></div>                                   |                                  |                                         |                                |  |
| Suelo                  | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |  |
| Ventanas               | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |  |
| Puerta de entrada      | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |  |
| Puertas de paso        | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |  |
| Dormitorio Matrimonio  | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |  |
| Dormitorio 2           | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |  |
| Dormitorio 3           | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |  |
| Dormitorio 4           | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |  |
| ¿Está amueblado?       | <input type="radio"/> Vacío                                         | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |  |
| Alta de suministros    | <input type="radio"/> Luz                                           | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |  |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716  
alboraya@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

