



Dossier Informativo

Calle RIO BIDASOA número 43 de 46019 Valencia (Valencia)



Espacioso Local Comercial con Potencial de Vivienda Turística

 0 habs.  1 bañ.  150.00m²

85.000 €

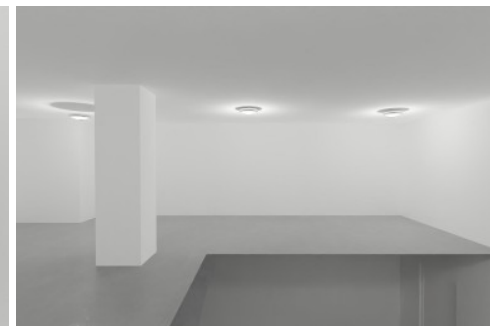
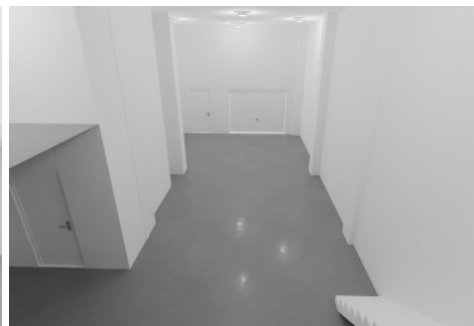
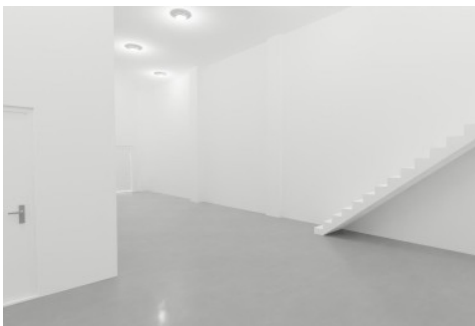
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Oportunidad Única en Torrefiel! Espacioso Local Comercial con Potencial de Vivienda Turística y con posible Acceso a Comunidad con Piscina y Pista de Pádel

Descubre este impresionante local de 172 m2 construidos (150 m2 útiles) en el dinámico Barrio de Torrefiel, Valencia. Con un diseño original y versátil, incluye un práctico altillo y brinda vistas encantadoras a la histórica Alquería de la Calle Río Bidasoa.

Características Destacadas:

Espacio Amplio y Versátil: 120 m2 en planta baja y 34 m2 en altillo.

Ubicación Ideal: Situado en una zona tranquila, con vistas a un parque y la Alquería, ofrece un oasis de paz a las afueras de Valencia.

Potencial de Transformación: Excelente oportunidad para convertirlo en una atractiva vivienda turística y obtener un retorno de inversión significativo.

Comodidades Exclusivas: Posibilidad de acceso a una comunidad vecinal con piscina y pista de pádel.

Inversión Estratégica: Más que una propiedad, una oportunidad de inversión con alto potencial de revalorización.

Este local no es solo un espacio comercial, es un lienzo en blanco para tus proyectos de negocio, vivienda turística o simplemente una inversión inteligente en una de las zonas con más proyección de Valencia.

¡No esperes más! Contáctanos hoy mismo para explorar esta magnífica propiedad y descubrir cómo puede ser tu próximo gran paso en inversión inmobiliaria. ¡Agenda tu visita y sé el primero en aprovechar esta oportunidad única en Torrefiel!

Inmueble procedente de colaboración inmobiliaria.

La descripción del presente inmueble e imágenes tienen mero carácter informativo y en ningún caso carácter contractual, pudiendo ser modificados por la inmobiliaria comercializadora sin que ello implique responsabilidad alguna frente a terceros.

En el precio de venta a público, esta propiedad NO incluye los gastos e impuestos de adquisición (Notario, registro, gestión, honorarios, etc...).

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Habitaciones

0

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

150.00m2

» Orientación

» Estado

De origen

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2000

» Puertas

2

» Nº de Plantas

2

» Tipo exterior

Exterior

Extras



Altillo



Diafano

Entorno

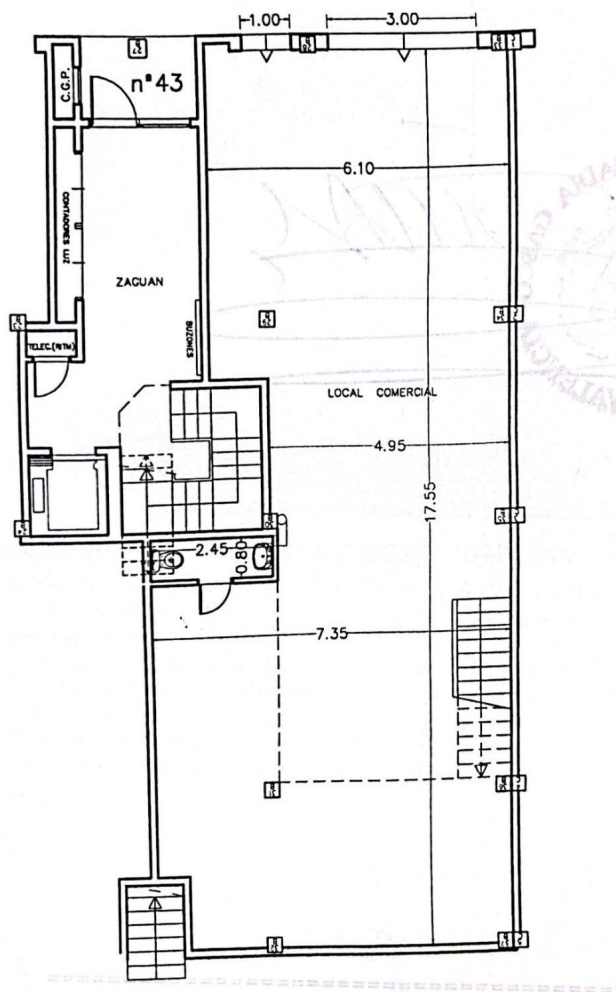


**Vistas
despejadas**

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	109	21
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

