



# Dossier Informativo

Calle RIO BIDASOA número 43 de 46019 Valencia (Valencia)



**Espacioso Local Comercial con Potencial de Vivienda Turística**

 0 habs.  1 bañ.  150.00m<sup>2</sup>

**85.000 €**

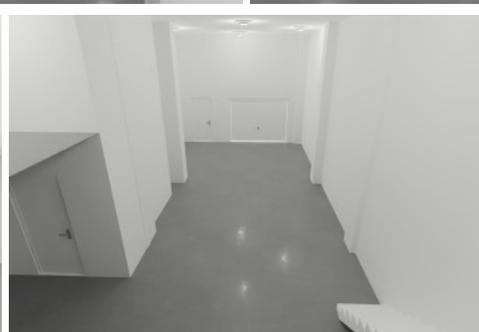
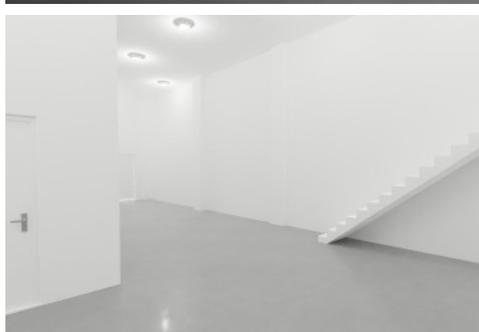
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

¡Oportunidad Única en Torrefiel! Espacioso Local Comercial con Potencial de Vivienda Turística y con posible Acceso a Comunidad con Piscina y Pista de Pádel

Descubre este impresionante local de 172 m2 construidos (150 m2 útiles) en el dinámico Barrio de Torrefiel, Valencia. Con un diseño original y versátil, incluye un práctico altillo y brinda vistas encantadoras a la histórica Alquería de la Calle Río Bidasoa.

Características Destacadas:

Espacio Amplio y Versátil: 120 m2 en planta baja y 34 m2 en altillo.

Ubicación Ideal: Situado en una zona tranquila, con vistas a un parque y la Alquería, ofrece un oasis de paz a las afueras de Valencia.

Potencial de Transformación: Excelente oportunidad para convertirlo en una atractiva vivienda turística y obtener un retorno de inversión significativo.

Comodidades Exclusivas: Posibilidad de acceso a una comunidad vecinal con piscina y pista de pádel.

Inversión Estratégica: Más que una propiedad, una oportunidad de inversión con alto potencial de revalorización.

Este local no es solo un espacio comercial, es un lienzo en blanco para tus proyectos de negocio, vivienda turística o simplemente una inversión inteligente en una de las zonas con más proyección de Valencia.

¡No esperes más! Contáctanos hoy mismo para explorar esta magnífica propiedad y descubrir cómo puede ser tu próximo gran paso en inversión inmobiliaria. ¡Agenda tu visita y sé el primero en aprovechar esta oportunidad única en Torrefiel!

\*\*\*

Inmueble procedente de colaboración inmobiliaria.

La descripción del presente inmueble e imágenes tienen mero carácter informativo y en ningún caso carácter contractual, pudiendo ser modificados por la inmobiliaria comercializadora sin que ello implique responsabilidad alguna frente a terceros.

En el precio de venta a público, esta propiedad NO incluye los gastos e impuestos de adquisición (Notario, registro, gestión, honorarios, etc...).

## » Tipo de Propiedad

Local comercial

## » Habitaciones

0

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

150.00m2

## » Orientación

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2000

## » Puertas

2

## » Nº de Plantas

2

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras

---



**Altillo**



**Diáfano**

# Entorno

---

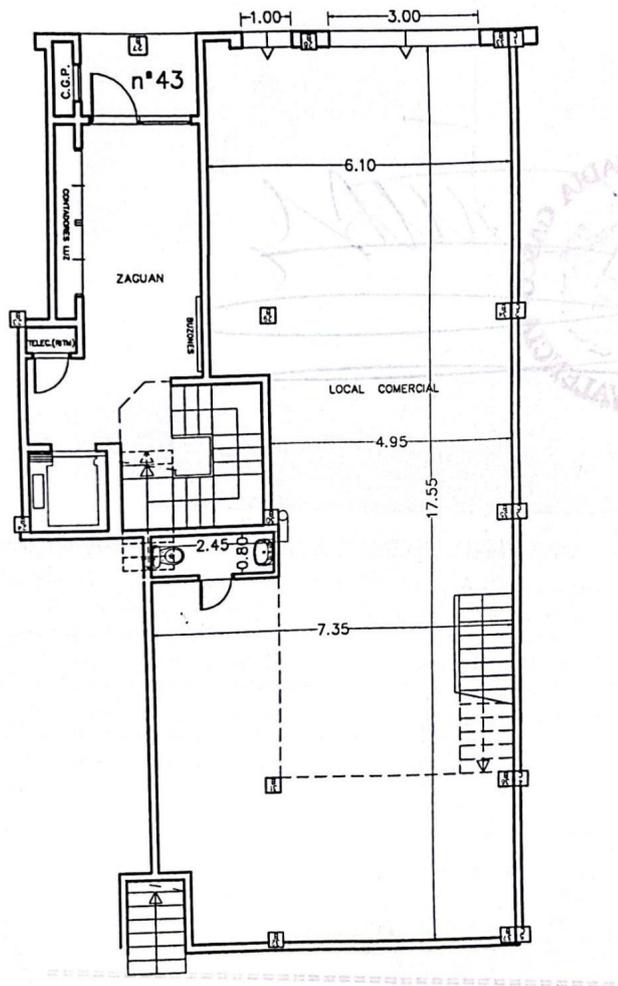


**Vistas  
despejadas**

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            | 109                                | 21  |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |   |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |   |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

