Dossier Informativo

Calle RIO BIDASOA número 43 de 46019 Valencia (Valencia)



Espacioso Local Comercial con Potencial de Vivienda Turística

0 habs. **1 bañ.** **150.00m²**

85.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

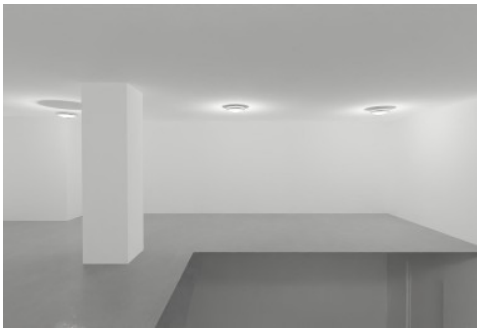












Características

¡Oportunidad Única en Torrefiel! Espacioso Local Comercial con Potencial de Vivienda Turística y con posible Acceso a Comunidad con Piscina y Pista de Pádel
Descubre este impresionante local de 172 m2 construidos (150 m2 útiles) en el dinámico Barrio de Torrefiel, Valencia. Con un diseño original y versátil, incluye un práctico altillo y brinda vistas encantadoras a la histórica Alquería de la Calle Río Bidasoa.
Características Destacadas:
Espacio Amplio y Versátil: 120 m2 en planta baja y 34 m2 en altillo.
Ubicación Ideal: Situado en una zona tranquila, con vistas a un parque y la Alquería, ofrece un oasis de paz a las afueras de Valencia.
Potencial de Transformación: Excelente oportunidad para convertirlo en una atractiva vivienda turística y obtener un retorno de inversión significativo.
Comodidades Exclusivas: Posibilidad de acceso a una comunidad vecinal con piscina y pista de pádel.
Inversión Estratégica: Más que una propiedad, una oportunidad de inversión con alto potencial de revalorización.
Este local no es solo un espacio comercial, es un lienzo en blanco para tus proyectos de negocio, vivienda turística o simplemente una inversión inteligente en una de las zonas con más proyección de Valencia.
¡No esperes más! Contáctanos hoy mismo para explorar esta magnífica propiedad y descubrir cómo puede ser tu próximo gran paso en inversión inmobiliaria. ¡Agenda tu visita y sé el primero en aprovechar esta oportunidad única en Torrefiel!
***
Inmueble procedente de colaboración inmobiliaria.
La descripción del presente inmueble e imágenes tienen mero carácter informativo y en ningún caso carácter contractual, pudiendo ser modificados por la inmobiliaria comercializadora sin que ello implique responsabilidad alguna frente a terceros.
En el precio de venta a público, esta propiedad NO incluye los gastos e impuestos de adquisición (Notario, registro, gestión, honorarios, etc…).

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  150.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2000
- **Puertas**
  2
- **Nº de Plantas**
  2
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

Altillo

Diafano

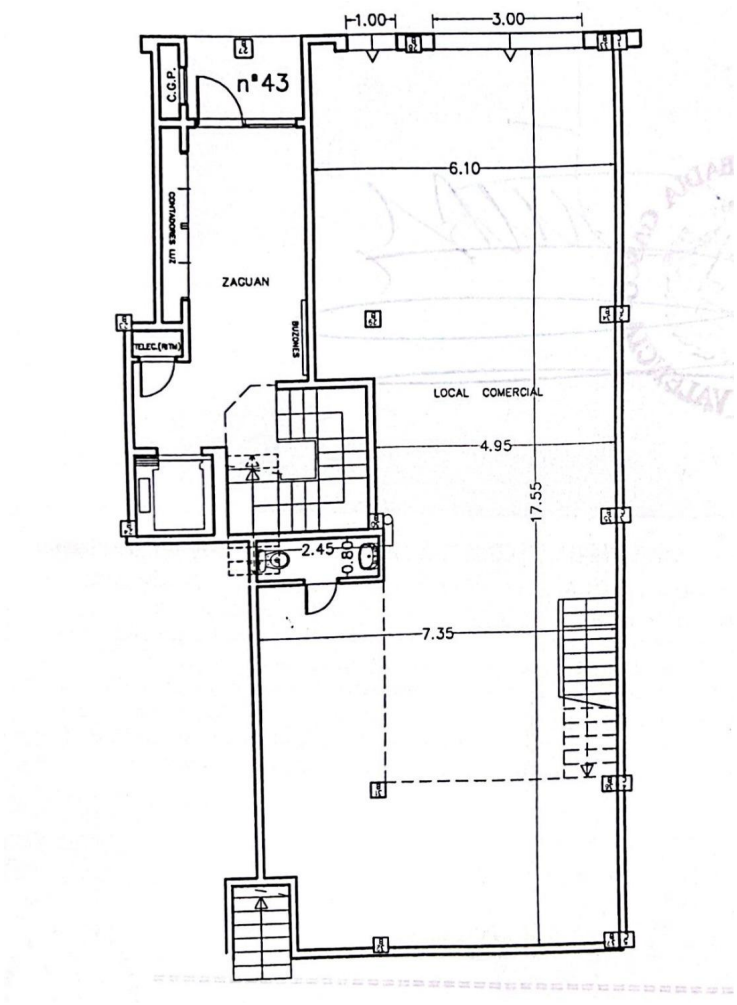
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**109**	**21**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

