



Dossier Informativo

Calle germans benlliure número 14 de 46120 Alboraya (Valencia)



El lujo de vivir en el centro de Alboraya

 4 habs.  2 bañ.  152.00m²

238.000 €

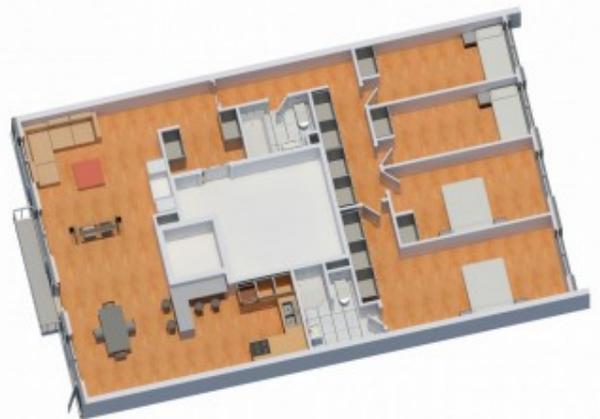
Índice

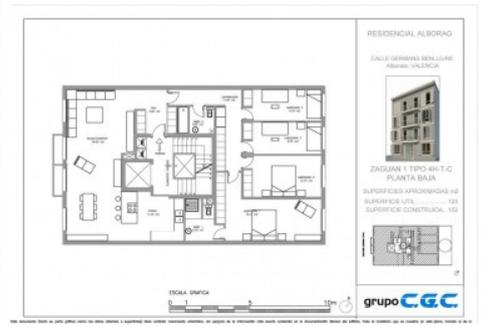
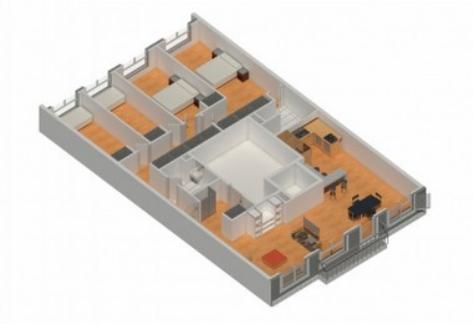
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

Aquí empieza tu nueva vida!!! Vivienda de próxima construcción con cocina-office integrada en el salón-comedor de aproximadamente 11,30 metros. Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazón de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Aragó (a 250 m.). La vivienda se encuentra dentro de un edificio de 15 viviendas proyectado en dos fases de construcción. Las 7 viviendas de la fase I están distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construirá en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifunción, a 100 metros la plaza de la Constitución y la Iglesia de la Asunción. Elige entre viviendas de 1, 2, 3 ó 4 dormitorios en pleno centro de Alboraya, con las comodidades de una vivienda actual, con plazas de garaje y trasteros opcionales, desde 89.000 euros.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

152.00m²

» **Orientación**

Suroeste

» **Estado**

Obra Nueva

» **Carpintería Interior**

Haya

» **Carpintería Exterior**

PVC/Climalit

» **Antigüedad**

0

» **Superficie Cocina**

11.00m²

» **Superficie Comedor**

36.00m²

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Tipo cocina**

Con isla

» **Cocina**

Solo muebles

Extras



**Aire Acond.
Central**



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Garaje Opcional



Parking opcional

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

