

Dossier Informativo

Calle JUSTO VILAR número 4 de 46011 Valencia (Valencia)





🗀 3 habs. 🖺 1 bañ. 🔀 75.00m²

1.400 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos













Características

- **Vivienda no apta para estudiantes**
- ** Ideal para trabajadores que compartan piso**
- ** El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas**

Disponible en alquiler esta estupenda vivienda en el popular barrio del Cabanyal, uno de los más solicitados de Valencia. Se encuentra en la sexta planta de un edificio con ascensor en la calle Justo Vilar, junto al Mercado del Cabanyal, en una zona viva y dinámica, rodeada de todo tipo de servicios, muy cerca de la estación del Metro de Marítim desde la que podrás llegar prácticamente a cualquier punto de la ciudad. Además, podrás ir a la playa dando un paseo.

La vivienda está recién reformada y tiene 3 dormitorios dobles, por lo que es ideal para 3 trabajadores que compartan piso. El salón-comedor y la cocina formán una sola estancia, amplia, cómoda y luminosa. Desde allí podrás acceder al balcón en el que disfrutar de las vistas del barrio y de la brisa del mar.

La vivienda está completamente amueblada y equipada con todo lo que puedas necesitar.

Viviendas como estas no duran mucho. No lo dudes y ven a verla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

				_	_
	Tipo	4	Dua	mi	-
>>	111110	\Box	P (0)	me	120

Piso

Planta

» Estado

Reformado

» Antiguedad

1973

» Tipo exterior

Exterior

Cocina

Equipada

» Habitaciones

3

» Superficie construida

75.00m2

» Carpinteria Interior

Madera

» Distancia de la Playa

900 metros

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Instalación Eléctrica

380w

» Baños

» Orientación

Norte

» Carpinteria Exterior

Aluminio/Climalit

» Vistas

A la calle

» Tipo cocina

Americana

Extras

Ascensor





Balcón







Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año	
A Más eficiente			
В			
С			
D			
E			
F			
G Menos eficiente	226	46	

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	4 0				
Estado de la cocina	公 尔				
Estado de los baños	4				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	4 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	4 0	Armario			
Dormitorio 3	4 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









