



Dossier Informativo

Calle AV ESTATUT D AUTONOMIA número de 46139 Pobra de Farnals la (Valencia)



Pisos en Pobla de Farnals la, zona

 4 hab.  2 bañ.  101m²

164.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

En plena localidad de Pobla de Farnals se encuentra este impecable piso en venta. Con una ubicación privilegiada y todas las comodidades que puedas desear, este inmueble es perfecto para aquellos que buscan la combinación perfecta entre confort y practicidad.

Con 4 habitaciones, este piso es ideal para familias que necesitan espacio y privacidad. Cada una de ellas cuenta con suficiente espacio para ser personalizada a gusto de sus habitantes, ofreciendo así un ambiente único en cada una de ellas.

Con 90 metros útiles y 101 metros construidos, este piso te brinda la oportunidad de disfrutar de todas las comodidades sin sacrificar el espacio necesario para el día a día. La distribución de sus estancias es perfecta para aprovechar cada rincón y sacar el máximo partido a tus necesidades.

Situado en la planta 01 de un edificio construido en el año 2006, este piso destaca por su modernidad y su excelente conservación. Además, cuenta con un ascensor para facilitar el acceso, lo que lo convierte en una opción ideal para personas con movilidad reducida o familias con niños pequeños.

Uno de los grandes atractivos de este inmueble es la inclusión de un garaje, lo que te permitirá olvidarte de los problemas de aparcamiento y disfrutar de tu hogar sin preocupaciones. Además, también cuenta con un trastero, ideal para guardar todas esas cosas que no utilizas a diario, pero que no quieres deshacerte de ellas.

Si eres de los que adora disfrutar del aire libre y las vistas al exterior, este piso cuenta con un balcón que te permitirá disfrutar de momentos de relax y desconexión sin siquiera salir de casa. Imagina disfrutar de un desayuno al aire libre o de relajantes atardeceres en compañía de tus seres queridos.

Además dispone de un gran patio interior con salida desde la cocina, este inmueble se encuentra en una ubicación inmejorable, con el metro cerca. Esto te facilitará los desplazamientos y te permitirá moverte cómodamente por toda la ciudad, sin perder tiempo en largos recorridos.

En resumen, este piso en venta en Pobla de Farnals es una oportunidad que no puedes dejar escapar. Con todas las comodidades y servicios que puedas necesitar, además de una ubicación privilegiada, se trata del lugar perfecto para establecer tu hogar y comenzar a crear recuerdos inolvidables. No pierdas la oportunidad de visitarlo y descubrir todo lo que este inmueble tiene para ofrecerte. ¡Te esperamos!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

01

» Superficie construida

101m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

2006

» IBI

380.00€

» Gastos de comunidad

63€ al mes

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Calefacción



Garaje Opcional



Terraza



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	212	44

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

