



Dossier Informativo

Calle AUSIAS MARCH número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Locales en Massamagrell, zona

🛏 0 hab. 🚿 1 bañ. 📏 112m²

450 €/mes

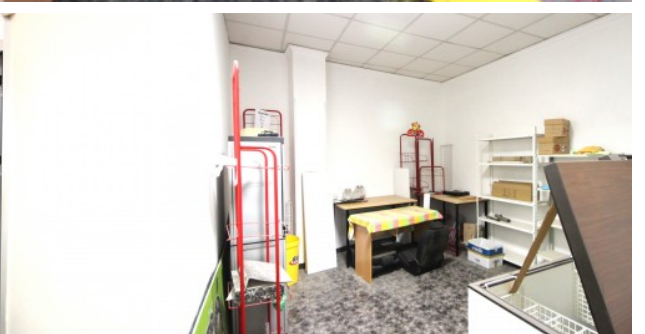
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Tenemos el placer de presentarles un inmueble excepcional ubicado en la localidad de Massamagrell, listo para ser alquilado y adaptado a sus necesidades comerciales. Este local de 112 metros cuadrados se encuentra en un edificio residencial construido en el año 1993, gozando de una ubicación privilegiada que lo convierte en una oportunidad única en la zona.

Su amplio espacio ofrece un sinfín de posibilidades para la configuración de su negocio, permitiéndole dar rienda suelta a su creatividad y lograr el ambiente perfecto que desea transmitir a sus clientes.

Además de las características físicas del inmueble, su ubicación estratégica también es un factor clave para tener en cuenta. Si bien se trata de una localidad tranquila y apacible, no podrá resistirse a la comodidad de contar con el tren y el bus en las inmediaciones, facilitando así el acceso tanto para sus clientes como para sus empleados.

Además de su excelente ubicación y facilidad de transporte, muy cerca del metro y de paradas de autobús, también es importante mencionar el entorno en el que se encuentra el inmueble. Massamagrell es una localidad encantadora, con una gran oferta de servicios y establecimientos comerciales que harán que sus potenciales clientes se sientan atraídos a visitar su negocio. La presencia de múltiples comercios en las cercanías garantiza un flujo constante de personas y oportunidades de negocio.

En resumen, este local en alquiler en Massamagrell, le brinda la oportunidad de establecer su negocio en un entorno privilegiado. Su cercanía al transporte público, ya sea tren o autobús, le otorga una gran ventaja para atraer a sus clientes, y el entorno en el que se encuentra garantiza un flujo constante de visitantes.

Este local dispone de un garaje opcional, si no desea este, el precio será de 400EUR

No espere más para concertar una visita y descubrir todas las posibilidades que ofrece este inmueble. Estamos seguros de que quedará maravillado al conocerlo en persona. No pierda la oportunidad de convertir sus sueños comerciales en realidad. ¡Le esperamos con los brazos abiertos!

Atentamente.

» Tipo de Propiedad

Locales

» Habitaciones

0

» Baños

1

» Planta

00

» Superficie construida

112m2

» Orientación

Sur::Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1993

Extras

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	170	31
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

