



# Dossier Informativo

Calle CL ISABEL DE VILLENA número de 46118 Bétera (Valencia)



Bonita vivienda unifamiliar en el corazón de Bétera

 4 habs.  3 bañ.  201.65m<sup>2</sup>

**250.000 €**

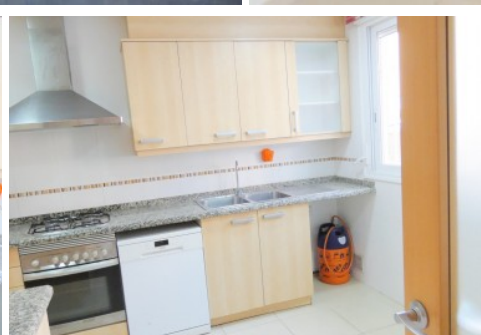
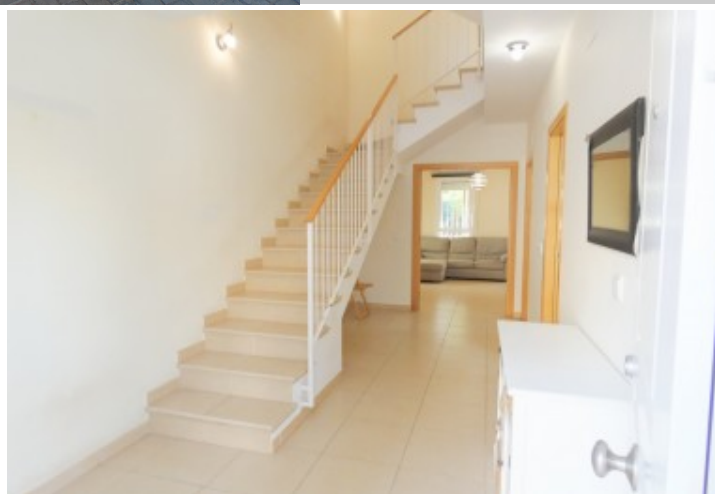
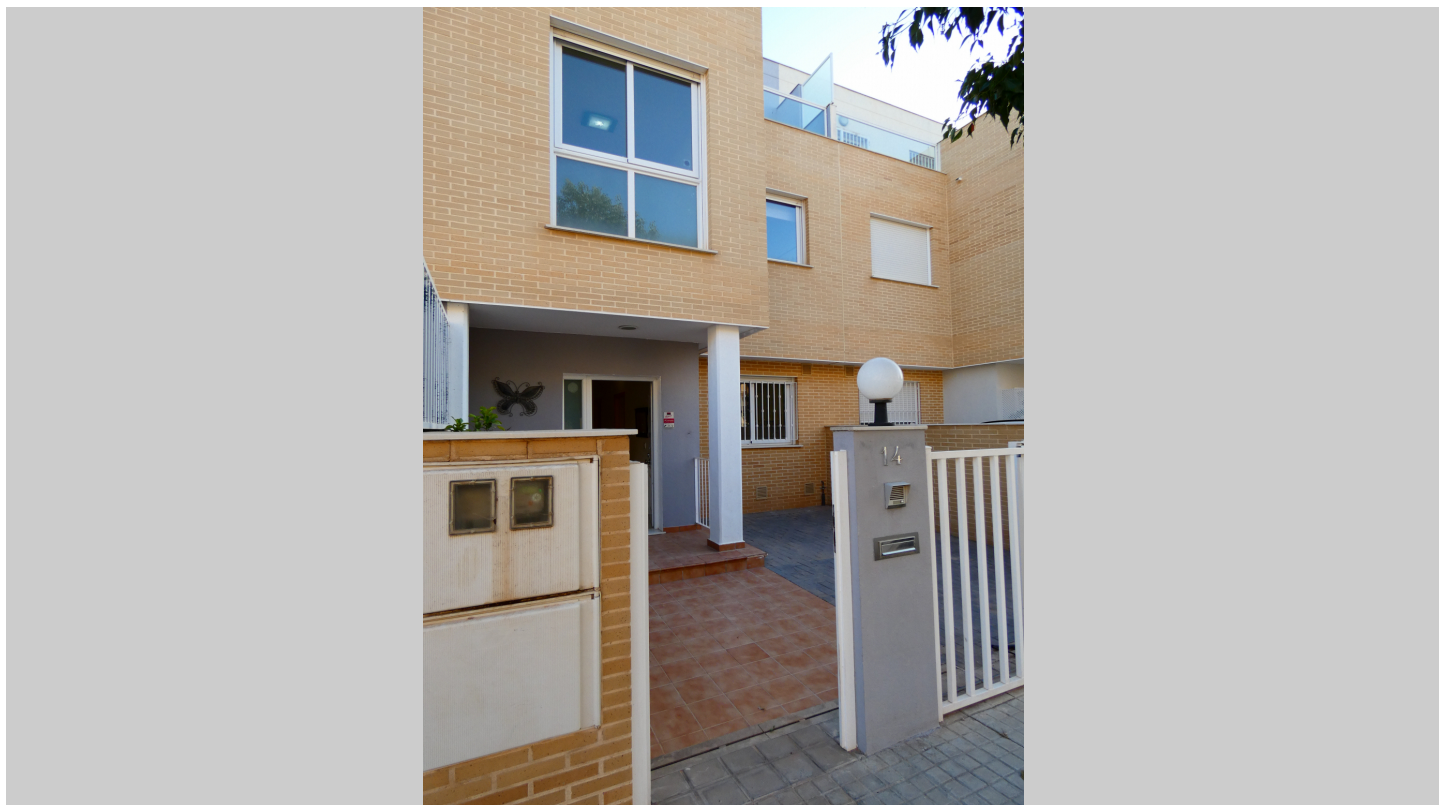
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Encantadora vivienda unifamiliar en venta en Bétera, ideal para aquellos que buscan un hogar espacioso y confortable. Con una superficie de 201.65 metros construidos, esta propiedad ofrece un amplio espacio para toda la familia. Construida en el año 2008, esta casa cuenta con 4 habitaciones amplias, lo que la convierte en el lugar perfecto para vivir y disfrutar de la tranquilidad de esta zona. Además, dispone de una plaza de aparcamiento al aire libre dentro de la misma parcela y así tener siempre un lugar seguro donde dejarlo.

La distribución de los espacios en esta casa es óptima, en la planta baja encontramos el amplio salón-comedor que es el lugar perfecto para reunirse con la familia o los amigos y disfrutar de agradables veladas, un aseo de servicio y una gran terraza de acceso desde el comedor de aproximadamente 41.45 m<sup>2</sup> útiles. La cocina está completamente equipada, cuenta con todo lo necesario para preparar deliciosas comidas con total comodidad. Además, dispone de espacio más que suficiente para guardar todos tus utensilios de cocina y alimentos.

En la planta primera tenemos 2 baños y 3 habitaciones, con armarios empotrados, luminosas y acogedoras que invitan al descanso y la relajación. La habitación principal dispone de baño en suite.

En la segunda planta encontramos la cuarta estancia diáfana con acceso a dos terrazas, de aproximadamente 16.90 y 21.15 m<sup>2</sup> útiles respectivamente.

El exterior de la casa también merece ser destacado. Una parte delantera con porche de aproximadamente 3.90 m<sup>2</sup> y zona de aparcamiento y con una gran terraza en la parte interior donde disfrutar del buen tiempo, este lugar se convierte en un oasis de paz y tranquilidad en medio de la ciudad.

No pierdas la oportunidad de visitar esta encantadora casa en Bétera. Su ubicación privilegiada, cerca del instituto, centro de salud y de la alameda, sus amplios espacios y sus comodidades la convierten en el hogar perfecto para aquellos que buscan calidad de vida y bienestar.

Llámanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecerte. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de encontrar la casa de tus sueños en un entorno privilegiado!

\*\*\*\*\*

Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva.

Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.

Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar.

Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Casas o chalets

## » Habitaciones

4

## » Baños

3

## » Planta

00

## » Superficie construida

201.65m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte::Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2008

## » IBI

377.39€

## » Superficie Terraza

41.95m<sup>2</sup>

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Garaje Opcional**



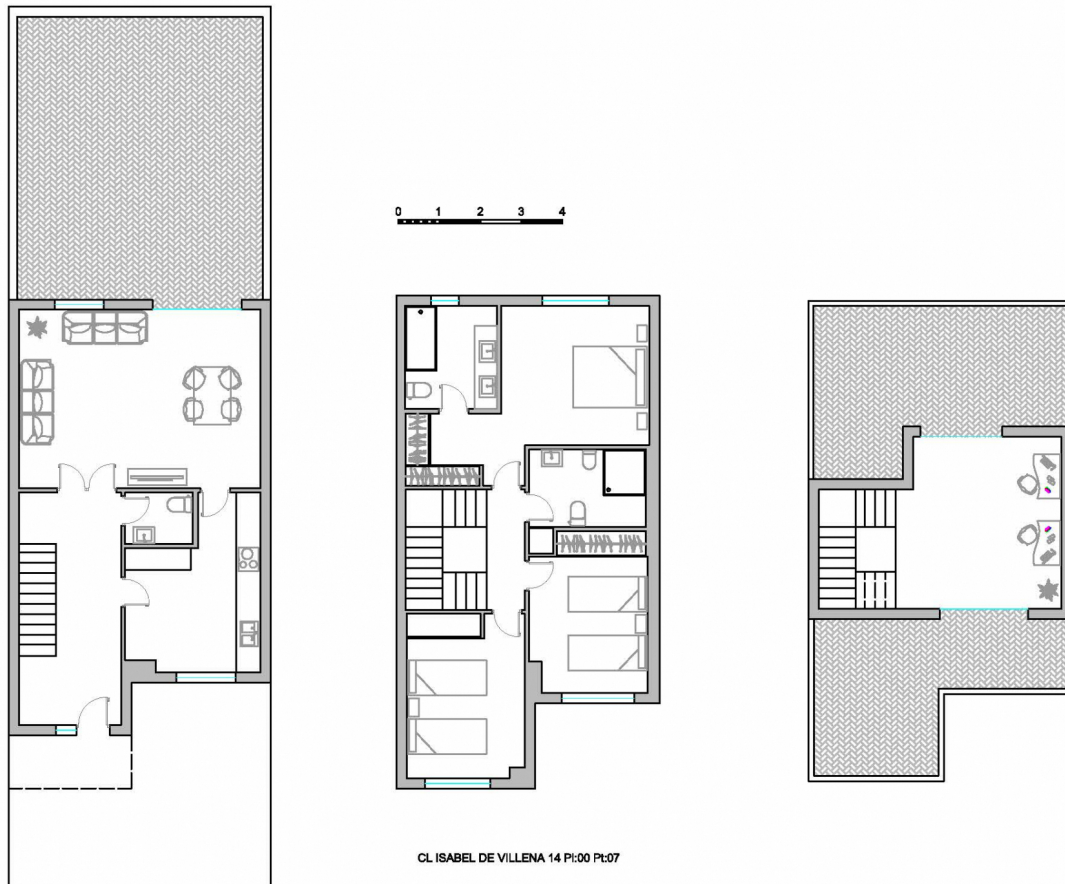
**Terraza**



# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            | 271                                | 52  |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |   |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |   |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

