



Dossier Informativo

Calle FORN VELL número 46 de 46134 Foios (Valencia)



Vivir frente al cole. Qué lujo!

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 73.00m²

90.000 €

Ha bajado 14.900 €

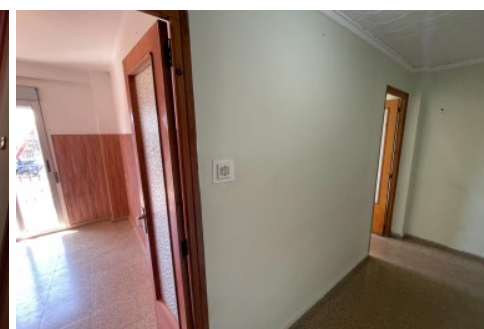
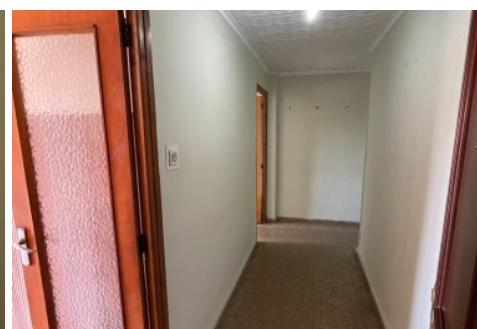
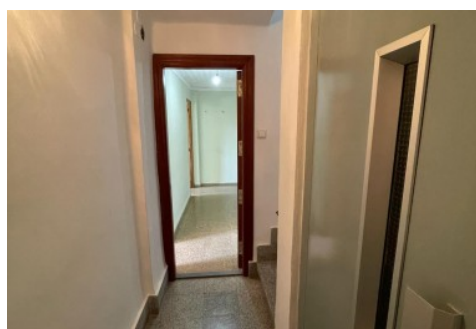
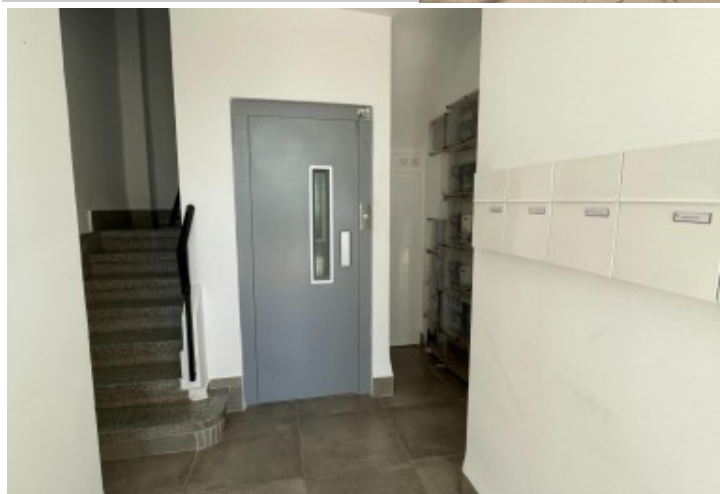
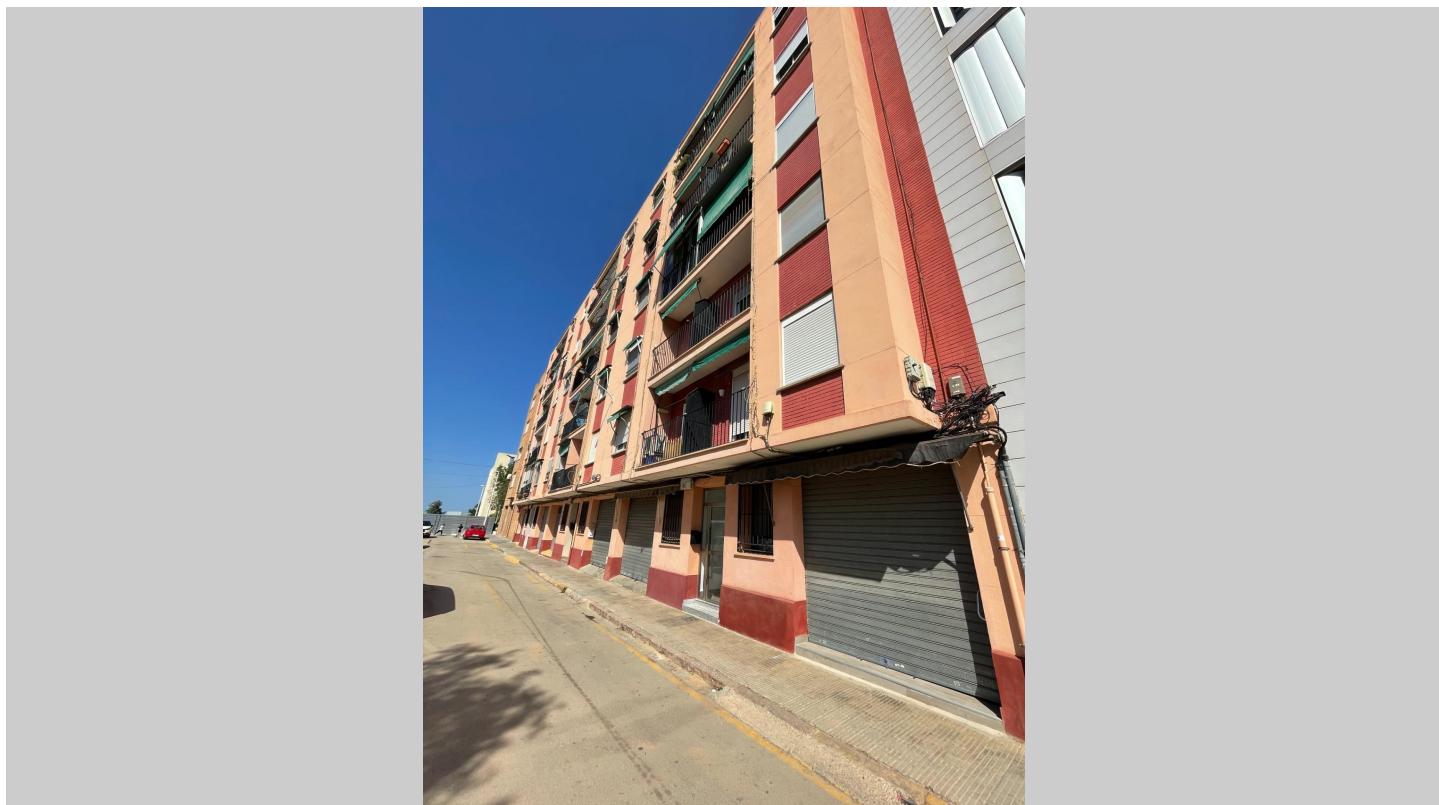
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda para vivir en foios pero además, que esté de origen para poder reformarla a tu gusto, estás de suerte. Has dado con el anuncio adecuado.

Se trata de una segunda planta con ascensor en un edificio situado frente al colegio, en la calle Horno Viejo. Actualmente cuenta con 3 dormitorios, salón, cocina con galería y un baño. Ahh, cuenta con un bonito balcón exterior con unas vistas maravillosas, totalmente despejadas. Qué maravilla! ¿Posibilidades? Las que quieras. Todo un lienzo en blanco para hacer al gusto cada uno.

Si conoces foios, sabes que es un piso muy tranquilo a la par que completo. Cuenta con línea de metro y buenas salidas hacia autovías. Hay muy poca oferta ya que es un pueblo muy demandado. No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

2

» Superficie construida

73.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1969

» IBI

124.00€

» Gastos de comunidad

120€ 3

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Mixto

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Agua



Ascensor



Balcón



Galería



Luz

Entorno

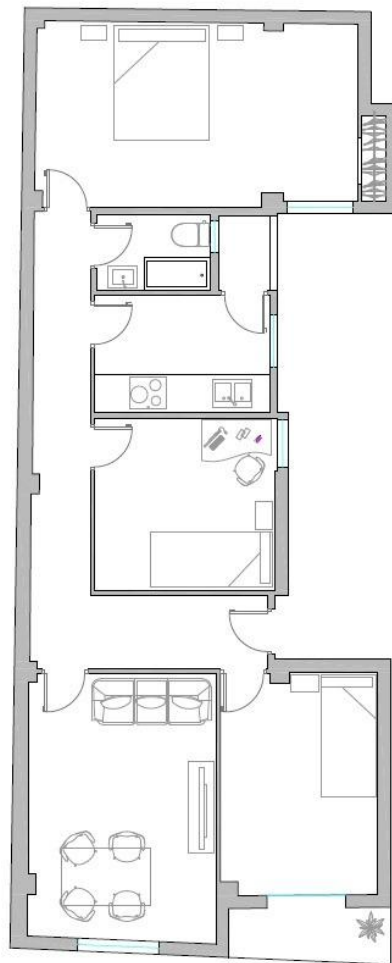


Vistas
despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	206	38

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

