



# Dossier Informativo

Calle CEBOLLA número de 46138 Rafelbuñol - Rafelbunyol (Valencia)



## MONTA TU GRAN NEGOCIO

 0 hab.  4 bañ.  777m<sup>2</sup>

# 700 €/mes

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Eres un nuev@ emprendor/a?? Ya tienes tu propio negocio y quieres ampliar?? tu sueño es un local con metros de sobra que te dejen trabajar?? Te gusta con buen acceso?? LO TENEMOS Desde 2 el metro cuadrado y se puede alquilar desde mínimo 175 metros cuadrados..En una de las mejores zonas empresariales y comerciales de zona LHorta Nord (Polgono de Rafelbuol)..Se trata de un antiguo Bar Restaurante con Saln de Bodas, el saln grande es de 500 metros aproximados, tiene un bar separado de 150 metros y otro pequeño saln comedor restaurante con una gran cocina..... Las opciones de negocio son muchas.. desde un taller, restaurante, almacn, tienda, oficinas, delegacin, saln de belleza,sucursal.....etc, (MIL OPCIONES). puedes alquilar parte del local o entero,lo que tu decidas, el precio es negociable y escuchamos todo tipo de ofertas y demandas. .El trmino de Rafelbuol est atravesado por la A-7, en su tramo entre Valencia y Puzol. A travs de la Puebla de Farnals se enlaza fcilmente con la CV-300.] Es adems cabecera de la lnea 3 de Metro Valencia, con la parada llamada Rafelbunyol..No lo pienses mas, este es el local comercial que estabas buscando, llmanos y te informamos de todo...Si eres otra Agencia inmobiliaria y quieres visitar con tus clientes llmanos que colaboramos contigo.

» **Tipo de Propiedad**

Locales

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

4

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

777m2

» **Orientación**

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1965

» **Superficie Terraza**

12m2

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Calefacción**



**Muebles**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente	81	15
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

