



# Dossier Informativo

Calle GARROFER número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Garaje privado con trasteros, almacén... LLamalo como quieras!!

 0 hab.  0 bañ.  64m<sup>2</sup>

**25.000 €**

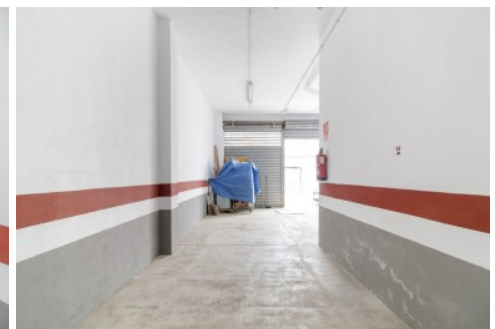
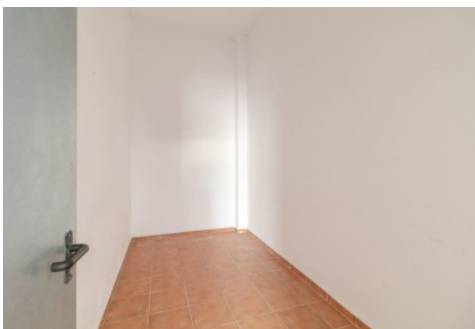
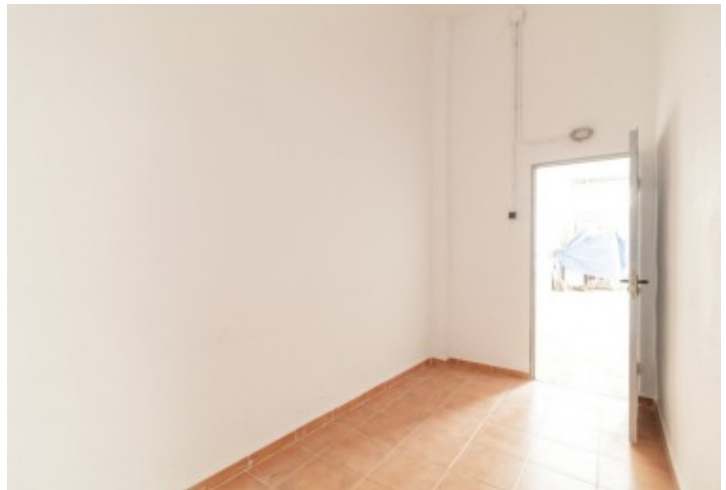
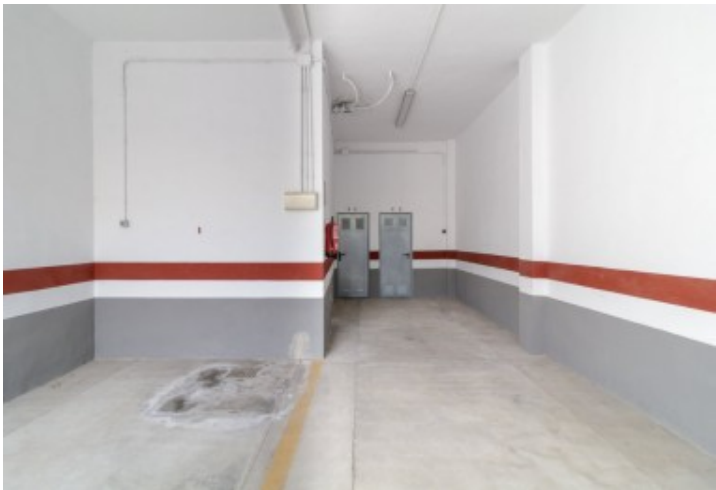
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Sacamos a la venta un garaje enorme que tiene 3 plazas de aparcamiento y dos trasteros, en el Barrio de la Magdalena de Massamagrell...Esta ubicado en la planta baja de un edificio semi nuevo, lo que hace que su acceso sea más cómodo y rápido, es totalmente privado y de un único propietario..Se puede utilizar como aparcamiento y trastero o como almacén para tu negocio; tu le das el uso que prefieras., o si lo deseas como una gran inversión para después alquilar...Este garaje es tu solución si estas a falta de espacio en tu casa o tu negocio, es perfecto para guardar el coche o los coches, para usar como trastero, el tamaño es ideal .....Cuenta con dos amplias puertas tal y como veras en las imágenes.. Si necesitas algo así , llámanos y le daremos toda la información sin ningún tipo de compromiso...Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos...Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble...El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores..

» **Tipo de Propiedad**

Locales

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

0

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

64m2

» **Orientación**

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**

2008

» **IBI**

78.00€

» **Gastos de comunidad**

26€ al mes

# Extras

---



**Garaje Opcional**



**Trastero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	12	12
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

