



# Dossier Informativo

Calle Calle JARDINS ELS número de 12593 Moncofar (Valencia)



**Nuevo apartamento en Moncofar!**

 2 hab.  1 bañ.  69m<sup>2</sup>

**123.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Encantadora vivienda en venta en la tranquila zona de Moncófar Playa, ideal para aquellos que buscan un lugar acogedor cerca del mar. Este luminoso piso de 69 metros cuadrados cuenta con 2 habitaciones, perfecto para parejas o familias pequeñas que deseen disfrutar de la comodidad y el relax que ofrece este encantador entorno.

Este inmueble destaca por su modernidad y buen estado de conservación, ofreciendo a sus nuevos propietarios la posibilidad de mudarse sin necesidad de realizar reformas. Además, dispone de ascensor para facilitar el acceso a todas las personas, lo que lo convierte en una opción cómoda y accesible para todos.

Al entrar en la vivienda, nos recibe un amplio salón-comedor, un espacio perfecto para disfrutar de agradables veladas en compañía de familiares y amigos. Desde aquí, se accede a un acogedora terraza donde se puede disfrutar de las vistas al entorno y sentir la brisa marina en cualquier momento del día, además de cocina y baño completo.

Además, su ubicación en Moncófar Playa ofrece la posibilidad de disfrutar de largos paseos por la orilla del mar, practicar deportes acuáticos o simplemente relajarse en la playa y disfrutar del sol y el mar en cualquier momento del año. Todo ello a pocos minutos a pie de restaurantes, cafeterías, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día.

No pierdas la oportunidad de visitar esta encantadora vivienda en Moncófar Playa, un lugar ideal para aquellos que buscan un hogar cerca del mar y rodeado de naturaleza. ¡Ven a descubrirlo y déjate enamorar por sus encantos! ¡Te esperamos para mostrarte tu futuro hogar!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

69m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

2005

## » IBI

350.00€

## » Gastos de comunidad

30€ al mes

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Ascensor



Muebles



Piscina propia



Terraza

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            | 159                                | 29  |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |   |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |   |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

