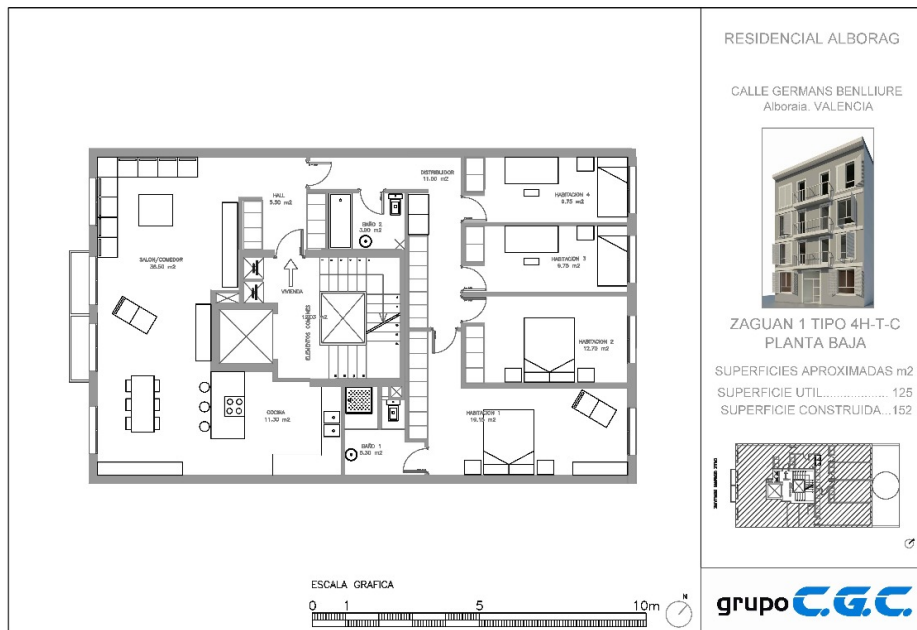




Dossier Informativo

Calle germans benlliure número 14 de 46120 Alboraya (Valencia)



El lujo de vivir en el centro de Alboraya

 4 habs.  2 bañ.  100.00m²

238.000 €

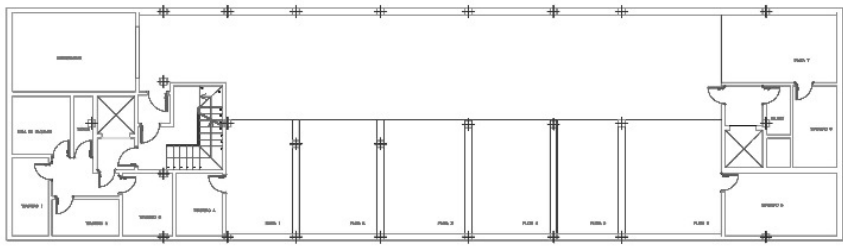
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online




Fotos




RESIDENCIAL ALBORAG


CALLE GERMANS BENLLIURE
CALLE ALMASSERA
Alboraya. VALENCIA




PLANTA GARAJE



ESCALA GRAFICA



0 1 5 10m



Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

Características

VIVIENDA DE 4 HABITACIONES A LA VENTA!!!

Aquí empieza tu nueva vida!!! Vivienda de próxima construcción con cocina-office integrada en el salón-comedor o si lo prefieres podemos adaptarla a tus necesidades. Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazón de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Aragón (a 250 m.). La vivienda se encuentra dentro de un edificio de 15 viviendas proyectado en dos fases de construcción. Las 7 viviendas de la fase I están distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construirá en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifunción, a 100 metros la plaza de la Constitución y la Iglesia de la Asunción. Plazas de garaje y trasteros opcionales.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

100.00m2

» Orientación

Suroeste

» Estado

Obra Nueva

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

PVC/Climalit

» Antigüedad

2019

» Salon

1

» Distancia de la Playa

3000 metros

» Superficie Terraza

15.00m2

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Con isla

» Cocina

Solo muebles

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Garaje Opcional	 Parking opcional	 Puerta blindada	 Terraza	

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

