



# Dossier Informativo

Calle CL BUENAVISTA número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Simplemente espectacular.....r !!!

🛏 3 habs. 🚿 3 bañ. 🏠 252.85m<sup>2</sup>

**249.000 €**

## Índice

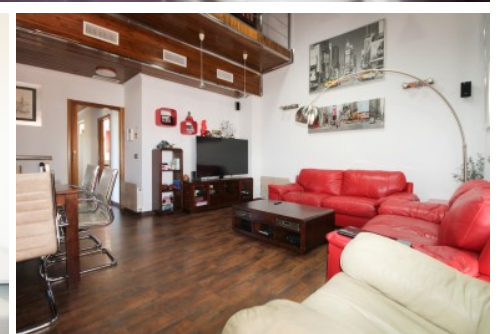
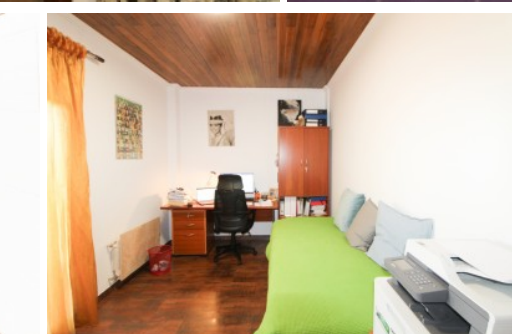
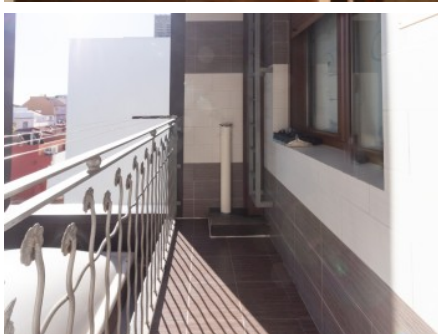
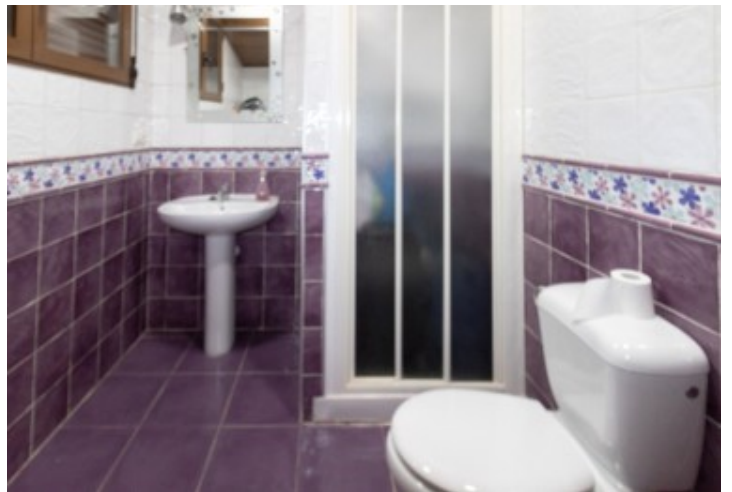
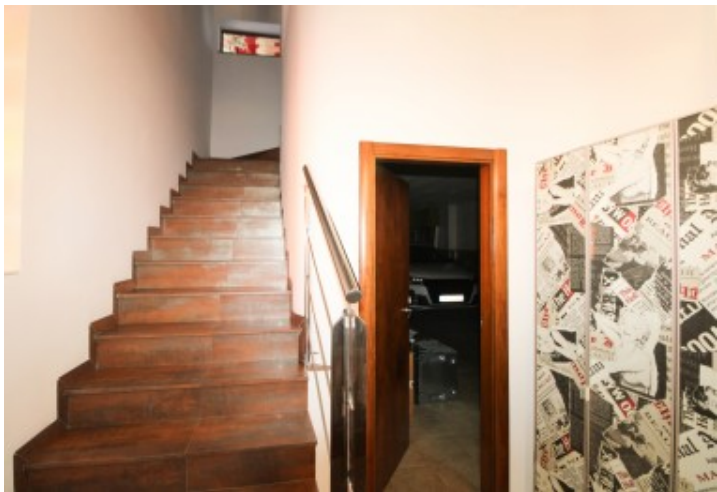
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos



# Características

Desde el momento en que pongas un pie en esta casa, te darás cuenta de la amplitud y distribución de sus espacios. Hablamos de una vivienda en Massamagrell, cuenta con tres habitaciones espaciaosas, ideales para acomodar a toda tu familia con total comodidad. Además, cada una de ellas cuenta con amplias ventanas que permiten la entrada de luz natural.

Construido en el año 2006, esta casa independiente ha sido diseñada para brindarte todas las comodidades que mereces con techos de roble , las puertas de madera de zebrano, con una cocina de diseño a la que se le ha incorporado una claraboya gigante para que disfrutes de la luz natural en todo momento. Con todo tipo de detalles para vivir cómodamente en un ambiente acogedor donde disfrutar junto a tu familia.

Su estado de conservación es impecable, lo que te permitirá disfrutar de una vivienda lista para habitar, sin preocuparte por costosas reparaciones o remodelaciones,. Además cuenta con un garaje que te permitirá aparcar tu vehículo con total seguridad y comodidad.

No puedes perder la oportunidad de visitar esta casa independiente en venta en Massamagrell. Te aseguramos que no te arrepentirás. Su amplitud, distribución y excelente ubicación la convierten en una opción única en el mercado inmobiliario.

No esperes más y concreta una visita. Descubre por ti mismo todas las bondades que tiene para ofrecerte. Estamos seguros de que te enamorarás desde el primer momento. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Casas o chalets

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

OD

## » Superficie construida

252.85m2

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

2006

## » IBI

695.57€

# Extras

---



Calefacción



Garaje Opcional

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	217	45
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

