



Dossier Informativo

Calle AV CONSTITUCIO DE LA número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Espectacular !

 2 hab.  2 bañ.  91m²

239.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Nos complace presentarles esta fantástica oportunidad de adquirir un inmueble excepcional en la prestigiosa Poble de Farnals, un lugar plagado de encanto y belleza. Este piso en venta cuenta con todas las características que uno busca en su hogar ideal, convirtiéndolo en la elección perfecta para aquellos que desean vivir en un entorno tranquilo y exclusivo. Ubicado en la planta 03 de un edificio construido en el año 2005, este luminoso piso de dos habitaciones es sin duda alguna una joya en sí mismo. La comodidad se encuentra garantizada gracias a su accesibilidad, pues cuenta con un ascensor que lo coloca al alcance de todos. Además, no tendrá que preocuparse por encontrar aparcamiento, ya que este inmueble posee también una plaza de garaje.

El edificio en el cual se encuentra esta vivienda no solo destaca por su modernidad, sino también por su exquisitez. Podrá disfrutar de una refrescante tarde de verano en la piscina comunitaria, la cual le asegurará momentos de relajación y diversión. Si busca tranquilidad y descanso, no podrá resistirse a la zona ajardinada, perfecta para dar paseos y disfrutar de la naturaleza.

La excelente ubicación de este piso lo convierte en una opción inigualable. La proximidad de la parada de autobús facilita su conexión con cualquier punto de la ciudad, permitiéndole moverse con total comodidad. Además, la Poble de Farnals cuenta con una amplia oferta de servicios y comercios, garantizándole una vida plena y calidad de vida.

Al ingresar a esta vivienda, quedará fascinado por su elegancia y buen gusto en cada uno de sus detalles. El piso se entrega amueblado, lo que supone un ahorro de tiempo y esfuerzo significativo. La calidad de los electrodomésticos, que han sido cuidadosamente seleccionados, le brindará la seguridad de disfrutar de un espacio funcional y cómodo.

Si busca una vivienda en la que calidad y confort se mezclan a la perfección, este inmueble es ideal para usted. No deje pasar esta oportunidad única de convertir esta propiedad en su hogar. Visítela y déjese llevar por su encanto y singularidad. Estamos seguros de que una vez que lo haga, no querrá otra cosa que formar parte de esta comunidad privilegiada.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

03

» Superficie construida

91m2

» Orientación

Este::Oeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

2005

» IBI

505.00€

» Gastos de comunidad

126€ al mes

Extras



**Aire
acondicionado**



Ascensor



Calefacción



Garaje Opcional



Muebles



Piscina propia

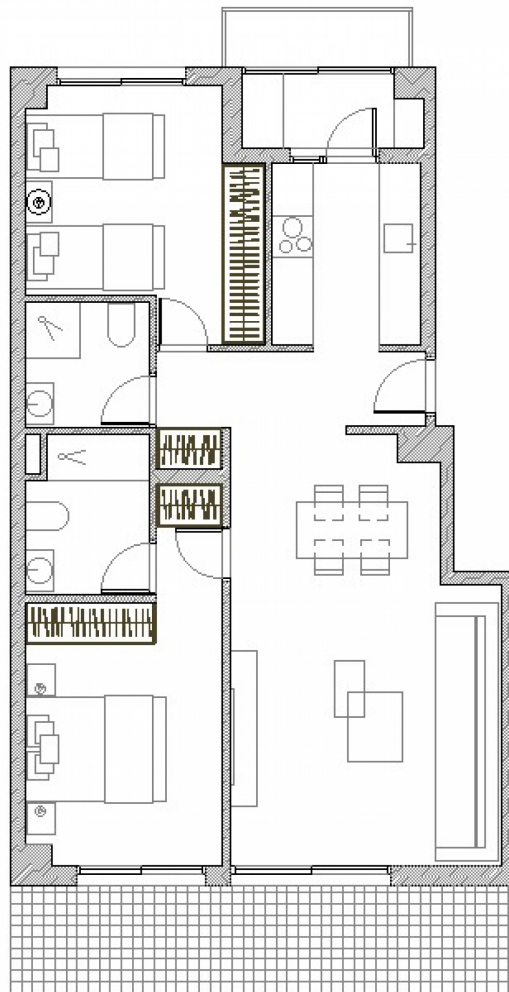


Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	127	21
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

