Dossier Informativo

Calle CL MESTRE SERRANO número de 46530 Museros (Valencia)

Impresionante piso con terraza

3 habs. **2 bañ.** **99m²**

149.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

En la maravillosa localidad de Museros, se encuentra este espectacular piso que espera ansioso por conocer a su futuro propietario. Con una ubicación envidiable y una distribución perfecta, este inmueble se convierte en la opción ideal para aquellos que valoran la comodidad y la tranquilidad.
Con un total de 99 metros construidos y 85 metros útiles, este piso cuenta con espacio de sobra para que cada miembro de la familia pueda disfrutar de su propio rincón personal. Además, sus tres habitaciones con armarios empotrados permiten que todos los sueños se hagan realidad dentro de sus cuatro paredes.
La impresionante terraza invita a disfrutar de las agradables tardes, ya sea tomando un café o compartiendo una cena con seres queridos. Sin duda, este espacio no pasará desapercibido para aquellos que aprecian momentos de relax al aire libre.
Su amplia cocina cuadrada cuenta con una espaciosa galería donde volverás a ganar espacio, es una cocina amplia donde disfrutar cocinando acompañados de la familia.
El edificio, construido en el año 2003, cuenta con todas las comodidades que se pueden desear. Un ascensor que nos transportará sin esfuerzo hasta la planta 01, evitando así cualquier tipo de impedimento a la hora de desplazarnos dentro de la vivienda. Además, si eres de los afortunados que dispone de vehículo propio, contarás con un garaje privado para asegurar su máximo cuidado.
Para aquellos que necesitan espacio extra de almacenamiento, este piso les ofrece un práctico trastero donde guardar todos esos objetos que no siempre queremos tener a la vista. Orden y organización serán palabras clave en tu día a día gracias a esta ventaja.
Si te preocupa la movilidad, no tienes de qué preocuparte. Este maravilloso inmueble se encuentra rodeado de servicios públicos que te permitirán desplazarte con total libertad. Tanto el metro como el autobús se encuentran a pocos pasos de distancia, facilitando tus desplazamientos por la ciudad y sus alrededores.
En resumen, este piso en venta en Museros es una oportunidad que no puedes dejar escapar. Sus características, distribución y ubicación lo convierten en la opción perfecta para aquellos que buscan un hogar donde encontrar confort y bienestar. No dudes en visitarlo, estamos seguros de que te enamorarás a primera vista. ¡Llama ahora y solicita tu cita!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.
Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  01
- **Superficie construida**
  99m2
- **Orientación**
  Norte::Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2003
- **IBI**
  395.00€
- **Gastos de comunidad**
  40€ al mes
- **Superficie Terraza**
  40m2

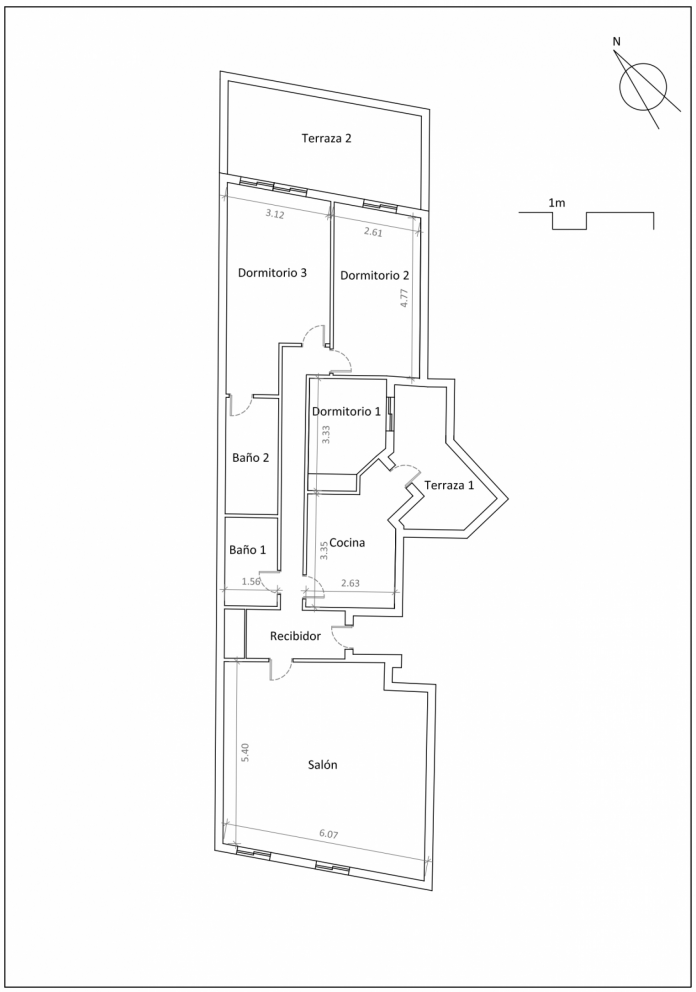
Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Garaje Opcional	Terraza	Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	**69**	**16**
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado