



Dossier Informativo

Calle AVENIDA VALENCIA número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Locales en Massamagrell, zona

 0 hab.  1 bañ.  70m²

550 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Estimados interesados en el mercado inmobiliario,

Tenemos el absoluto placer de presentarles un magnífico local en alquiler en Massamagrell. Este inmueble cuenta con una superficie construida de 70 metros cuadrados, lo que le brinda un espacio amplio y versátil para desarrollar cualquier actividad comercial que deseen emprender.

Si busca un inmueble que le brinde visibilidad y acceso a una amplia base de clientes, este local en Massamagrell es la opción ideal. Por si fuera poco, cuenta con una parada de bus y metro en sus proximidades, lo que facilita el transporte público tanto para los clientes como para los empleados.

Al adentrarse en su primer nivel, quedará cautivado por la amplitud y luminosidad de este espacio. Sus amplias ventanas permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y agradable. Además, sus techos altos dan una sensación de amplitud y elegancia a los diferentes espacios que se pueden acondicionar a su medida.

En cuanto a su distribución, este local presenta diferentes estancias que se pueden adaptar según sus necesidades. Desde una amplia área de recepción, hasta diferentes salas para despachos, oficinas o zonas de exposición, las posibilidades son infinitas. Además, cuenta con un espacio destinado a almacén, perfecto para el almacenamiento de productos y mercancías.

Pero eso no es todo, este local en Massamagrell ofrece un entorno rodeado de servicios y establecimientos que complementarán su actividad comercial. Tiendas, restaurantes, entidades bancarias, todo al alcance de su mano, lo que facilitará la experiencia de sus clientes y agilizará su día a día.

En resumen, si busca un local en alquiler en Massamagrell, con una ubicación estratégica, un espacio amplio y luminoso, así como un entorno lleno de servicios y facilidades, no puede dejar pasar esta oportunidad. No dude en ponerse en contacto con nosotros para concertar una visita. Estaremos encantados de brindarle toda la información necesaria y acompañarlo en cada paso del proceso de alquiler.

¡Visite este inmueble y hágalo suyo!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Locales

» Habitaciones

0

» Baños

1

» Planta

00

» Superficie construida

70m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1966

» Gastos de comunidad

25€ al mes

Extras



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	189	37
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

