



# Dossier Informativo

Calle CL AUSIAS MARCH número de 46130 Massamagrell (Valencia)



**Piso en casa Independiente**

 3 hab.  1 bañ.  151m<sup>2</sup>

**139.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

En la encantadora localidad de Massamagrell se encuentra esta magnífica casa independiente en venta. Con 3 habitaciones, pero al reformar se podrían hacer varias más ya que dispone de 151 metros construidos, es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y comodidad que buscas.

Ubicada en la planta 01 de la típica casa de pueblo construida en el año 1970, esta casa cuenta con todas las comodidades que puedas necesitar. Además, dispone de un inmenso almacén, local o garaje en planta baja para que puedas mantener tu vehículo seguro y protegido en todo momento. (no incluido en el precio)

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su amplitud de todas las estancias, donde podrás disfrutar de agradables momentos en compañía ya sea tomando un café por la mañana o simplemente relajándote mientras contemplas las vistas a la calle desde el hermoso salón.

Además, la proximidad del metro te proporciona una excelente comunicación con el resto de la ciudad, lo que hace que esta casa sea aún más atractiva. Con todas estas características, no cabe duda de que esta propiedad es una excelente oportunidad que no puedes dejar pasar.

Si estás buscando una casa independiente en Massamagrell, no dudes en visitar esta impresionante propiedad. Te sorprenderá la amplitud de sus espacios, la luminosidad de sus habitaciones y todas las comodidades que ofrece. No pierdas la oportunidad de conocer de cerca esta casa en venta. Contáctanos para concertar una visita y descubrir por ti mismo todo lo que este inmueble tiene para ofrecerte. ¡No te arrepentirás!

En resumen, esta casa independiente en Massamagrell es la opción perfecta para aquellos que buscan un lugar tranquilo y confortable para vivir. Con 3 habitaciones, 151 metros construidos, garaje, balcón y una excelente ubicación cerca del metro, esta propiedad lo tiene todo.

No esperes más y ven a visitar esta increíble casa en venta. Estamos seguros de que te enamorarás de ella en cuanto la veas. ¡Te esperamos!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

01

## » Superficie construida

151m2

## » Orientación

Este

## » Estado

A reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antigüedad

1970

## » IBI

380.00€

# Extras

---



Balcón



Garaje Opcional

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	30	145
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

