Dossier Informativo

Calle AV/ CONSTITUCION número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

NUEVO ALQUILER PARA VIVIENDA HABITUAL

3 habs. **1 bañ.** **100m²**

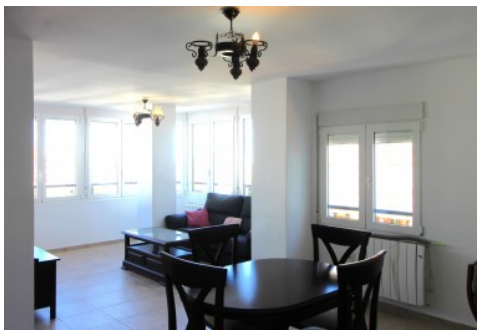
900 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Excelente oportunidad de alquiler en Pobla de Farnals, un piso con todas las comodidades que estás buscando para hacer su estancia agradable. Además, su ubicación privilegiada te permitirá tener acceso a diferentes servicios y comodidades, como paradas de autobús cercanas que te conectarán con el resto de la ciudad.
¿Buscas un lugar donde simplemente llegar y sentirte en casa? Este piso viene completamente amueblado, con electrodomésticos incluidos para que no tengas que preocuparte por nada más que instalarte y disfrutar de tu nuevo hogar. Con una distribución funcional y espacios bien aprovechados, este inmueble es ideal para aquellos que buscan comodidad y practicidad en su día a día.
Las 3 habitaciones del piso te ofrecen la posibilidad de adaptar cada espacio a tus necesidades, ya sea como dormitorio, estudio o sala de juegos, además de su salón comedor, su cocina independiente y su baño completo con ducha. Con una distribución equilibrada y luminosa, este lugar se convierte en el lienzo perfecto para que puedas crear el ambiente que siempre has deseado.
¿Qué más necesitas para convencerte de visitar este piso en Pobla de Farnals? Su ubicación, sus comodidades y su funcionalidad lo convierten en la elección perfecta para aquellos que buscan un lugar para llamar hogar. No dejes pasar esta oportunidad y agenda tu visita cuanto antes.
No te arrepentirás de conocer este increíble inmueble que tiene todo lo que necesitas para empezar una nueva etapa en tu vida. ¡Ven a descubrirlo y haz de este piso tu hogar en Pobla de Farnals!
Los precios no incluyen la fianza y suministros
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
1

» **Planta**
4

» **Superficie construida**
100m2

» **Orientación**

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1977

Extras

Ascensor	Muebles

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	121	22
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado