



Dossier Informativo

Calle AV/ CONSTITUCION número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



Pisos en Pobla de Farnals la, zona

 3 hab.  1 bañ.  100m²

800 €/mes

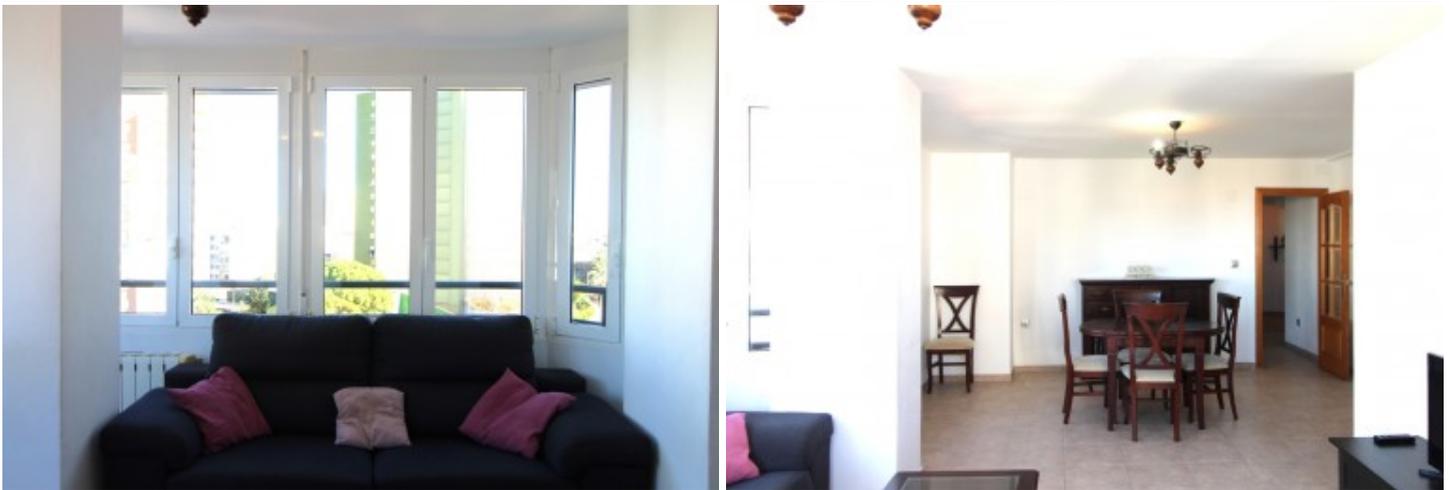
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Excelente oportunidad de alquiler en Pobla de Farnals, un piso con todas las comodidades que estás buscando para hacer su estancia agradable. Además, su ubicación privilegiada te permitirá tener acceso a diferentes servicios y comodidades, como paradas de autobús cercanas que te conectarán con el resto de la ciudad.

¿Buscas un lugar donde simplemente llegar y sentirte en casa? Este piso viene completamente amueblado, con electrodomésticos incluidos para que no tengas que preocuparte por nada más que instalarte y disfrutar de tu nuevo hogar. Con una distribución funcional y espacios bien aprovechados, este inmueble es ideal para aquellos que buscan comodidad y practicidad en su día a día.

Las 3 habitaciones del piso te ofrecen la posibilidad de adaptar cada espacio a tus necesidades, ya sea como dormitorio, estudio o sala de juegos, además de su salón comedor, su cocina independiente y su baño completo con ducha. Con una distribución equilibrada y luminosa, este lugar se convierte en el lienzo perfecto para que puedas crear el ambiente que siempre has deseado.

¿Qué más necesitas para convencerte de visitar este piso en Pobla de Farnals? Su ubicación, sus comodidades y su funcionalidad lo convierten en la elección perfecta para aquellos que buscan un lugar para llamar hogar. No dejes pasar esta oportunidad y agenda tu visita cuanto antes.

No te arrepentirás de conocer este increíble inmueble que tiene todo lo que necesitas para empezar una nueva etapa en tu vida. ¡Ven a descubrirlo y haz de este piso tu hogar en Pobla de Farnals!

PRECIOS Y DISPONIBILIDAD DE LA VIVIENDA:

De septiembre a junio: 800EUR

Los precios no incluyen la fianza ni los honorarios de la agencia

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

5

» Superficie construida

100m2

» Orientación

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1977

Extras



Ascensor



Muebles

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

