



# Dossier Informativo

Calle CL MASSAMAGRELL número de 46137 Poble de Farnals la (Valencia)



Acogedor y con unas vistas es-pe-ctaculares !!!

 0 habs.  1 bañ.  39.83m<sup>2</sup>

**99.900 €**

## Índice

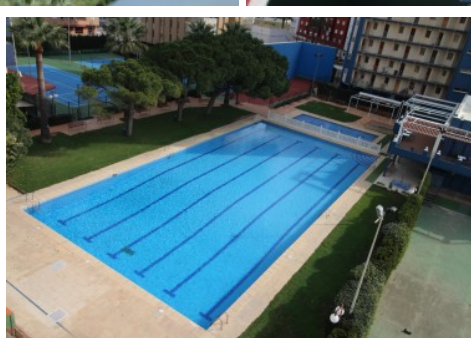
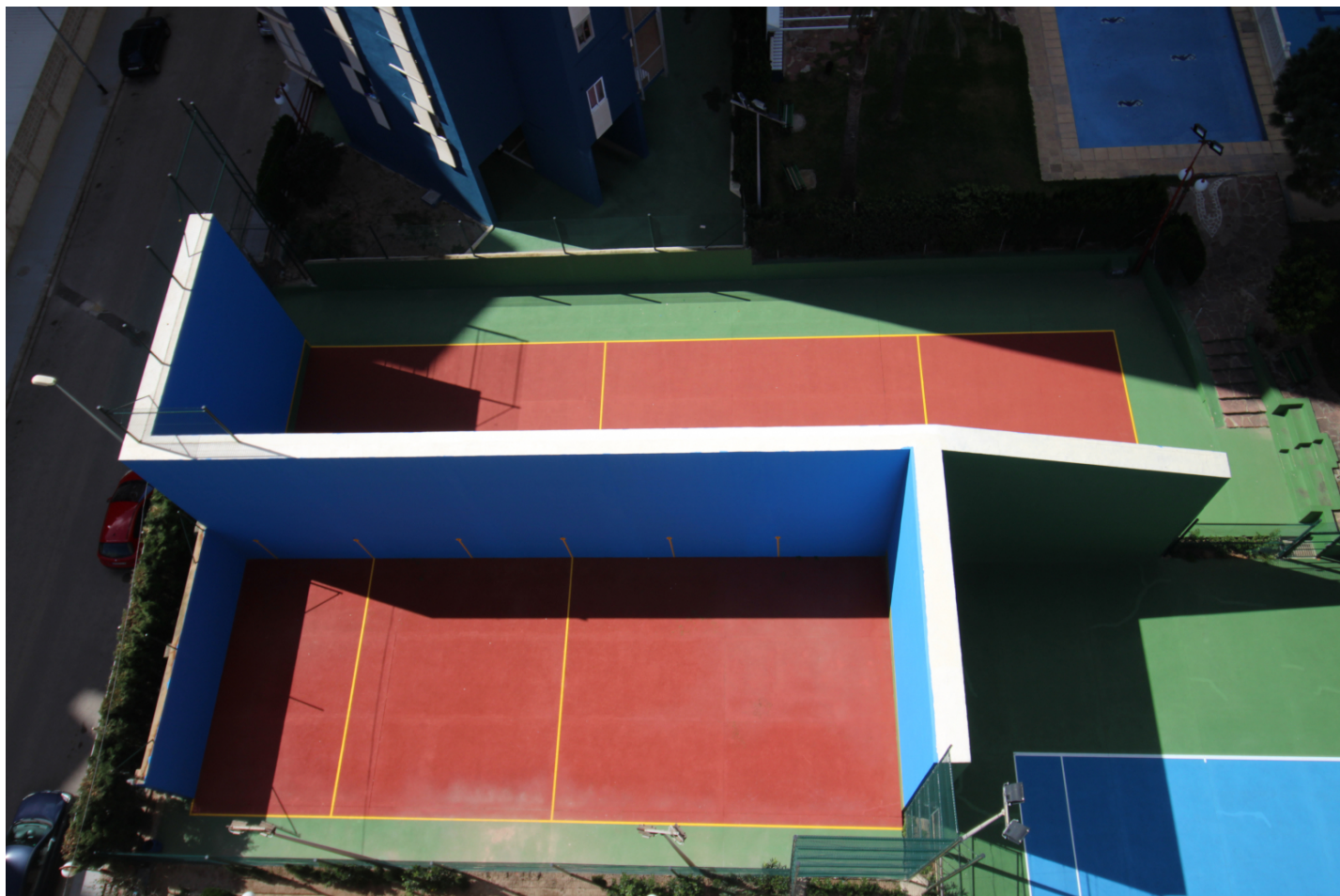
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos



# Características

Maravillosa oportunidad para adquirir un acogedor piso en la Poble de Farnals. Con una ubicación privilegiada en la planta 11 de un edificio construido en 1976, este inmueble ofrece 32 metros útiles y 39.83 metros construidos para disfrutar de un espacio confortable y luminoso.

Desde el ascensor podrás acceder fácilmente a esta vivienda que te brinda la posibilidad de disfrutar de unas impresionantes vistas al mar. Además, cuenta con una zona ajardinada que te permitirá relajarte y disfrutar de momentos de tranquilidad y paz.

La Poble de Farnals es un lugar ideal para vivir, con todas las comodidades y servicios a tu alcance. En esta zona, encontrarás tiendas, restaurantes, parques y una excelente conexión de transporte público, con paradas de autobús cercanas que te permitirán desplazarte con total comodidad.

Este piso es perfecto para aquellos que buscan un lugar tranquilo y acogedor para su hogar. Con sus 32 metros útiles, ofrece un espacio funcional y bien distribuido que se adapta perfectamente a tus necesidades. Ya sea como residencia habitual o como inversión ya que dispone de licencia turística así que aprovechalo y este mismo verano scale rentabilidad, esta propiedad representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario.

No dejes pasar la oportunidad de visitar este encantador piso en la Poble de Farnals. Sus vistas al mar, su ubicación privilegiada y su ambiente tranquilo y acogedor lo convierten en el lugar perfecto para disfrutar de la vida en la costa. ¡Ven a conocerlo y descubre todas las posibilidades que ofrece esta increíble propiedad!

Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir todas las ventajas y beneficios que este piso en venta en la Poble de Farnals puede ofrecerte. ¡Te esperamos para mostrarte todo lo que esta vivienda tiene para ti! ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

0

## » Baños

1

## » Planta

11

## » Superficie construida

39.83m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

1976

## » IBI

102.80€

## » Gastos de comunidad

54€ al mes

# Extras

---



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	174	44
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

