



# Dossier Informativo

Calle AVENIDA DE LA MARINA número de 46530 Puçol (Valencia)



Veranear frente al mar con piscina privada

🛏 4 hab. 🚿 2 bañ. 📏 275m<sup>2</sup>

**2.500 €/mes**

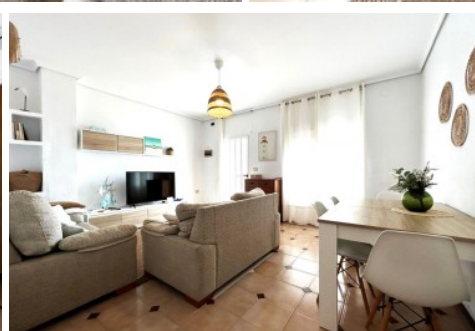
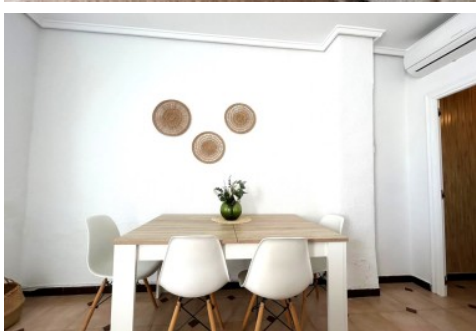
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

En la tranquila localidad de la playa de Puçol se encuentra esta impresionante casa independiente de alquiler con vistas al mar, en el mismo paseo de la Marina. Ideal para familias que buscan un hogar exclusivo y amplio. Con 4 habitaciones y 2 baños, que garantiza tu confort y comodidad en todo momento. Para disfrutar de sus vistas y de ambiente privilegiado frente al mar con piscina y barbacoa privada en un gran patio exterior para poder reunirse los días de los días de verano con tu familia o amigos.

Al entrar en la casa, te sorprenderá la luminosidad y amplitud de sus estancias. El salón es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de momentos en familia, mientras que la cocina office, completamente equipada, te permitirá preparar deliciosas comidas con total comodidad, frente a la terraza y la piscina.

A destacar sus 2 terrazas que esta vivienda te ofrece, una de ellas donde se encuentra la piscina y la barbacoa.

La casa se encuentra completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, por lo que podrás instalarte de inmediato y disfrutar de todas las comodidades que ofrece. Sus amplios espacios permiten una distribución versátil, ideal para adaptarla a tus necesidades y gustos.

Su ubicación, cerca de paradas de autobús, facilita el acceso a los servicios y comodidades de la zona, lo que la convierte en una excelente elección para aquellos que buscan vivir en un entorno bien comunicado

Si estás buscando un hogar amplio, luminoso y bien comunicado en Puçol, esta casa de alquiler es la opción perfecta para ti. No pierdas la oportunidad de visitarla y enamorarte de todas las posibilidades que ofrece. ¡Te esperamos para mostrarte todo lo que esta casa tiene para ofrecerte!

**DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:**

TODO SEPTIEMBRE: 2500EUR

1ª y 2ª QUINCENA DE SEPTIEMBRE (SEPARADO): 1500EUR

DE OCTUBRE A MAYO: 1500EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren la fianza requerida por la comercial, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Casas o chalets

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

OD

## » Superficie construida

275m2

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antigüedad

1965

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Barbacoa



Muebles



Terraza

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	82	15
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

