



# Dossier Informativo

Calle AV MADRID número de 46137 Pobra de Farnals la (Valencia)



Todo el espacio que necesitas !

 3 hab.  2 bañ.  118m<sup>2</sup>

**186.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

En la localidad de Pobla de Farnals, se encuentra este pisazo en venta que no puedes dejar de visitar. Con una ubicación privilegiada y unas increíbles vistas al mar, este inmueble de 109 metros útiles y 118 metros construidos te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida al máximo.

Ubicado en la sexta planta de un edificio construido en 1980, este piso cuenta con ascensor para tu comodidad y accesibilidad. Al entrar, te encontrarás con un amplio y luminoso salón que se conecta con un acogedor balcón, perfecto para disfrutar de los atardeceres junto a tus seres queridos.

La vivienda consta de tres habitaciones, ideales para toda la familia o para utilizar como despacho o cuarto de invitados. Además, cuenta con una zona ajardinada donde podrás relajarte y disfrutar de la naturaleza sin salir de casa.

La amplitud de este piso te permitirá disfrutar de cada espacio, ya sea para descansar, trabajar o compartir momentos inolvidables con tus seres queridos. La luminosidad que inunda cada rincón de la vivienda te hará sentir en un lugar único y acogedor.

Además, la ubicación de este inmueble es inmejorable, con paradas de autobús cercanas que te permitirán desplazarte con facilidad por la zona y acceder a todos los servicios y comercios que necesites. Vive en un entorno tranquilo y seguro, cerca de la playa y de todos los servicios necesarios para tu día a día.

No pierdas la oportunidad de conocer este maravilloso piso en Pobla de Farnals, una inversión segura y una oportunidad única de disfrutar de la calidad de vida que estás buscando. Llama ahora para concertar una visita y descubre todo lo que este inmueble tiene para ofrecerte.

Visitar este piso es una experiencia que te cautivará desde el primer momento. Sus espacios amplios, sus vistas al mar y su ubicación privilegiada son solo algunas de las razones por las que este inmueble es perfecto para ti. ¡No esperes más y ven a conocerlo, te sorprenderás!

La comodidad y la calidad están presentes en cada rincón de este piso, con acabados de primera calidad y un diseño moderno que te hará sentir en un ambiente acogedor y sofisticado. La ubicación de este inmueble es otro de sus grandes atractivos, con el metro cerca que te permitirá desplazarte de manera rápida y sencilla a cualquier parte de la ciudad.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

06

## » Superficie construida

118m2

## » Orientación

Norte::Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

1980

## » IBI

425.00€

## » Gastos de comunidad

50€ al mes

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**

# Entorno

---

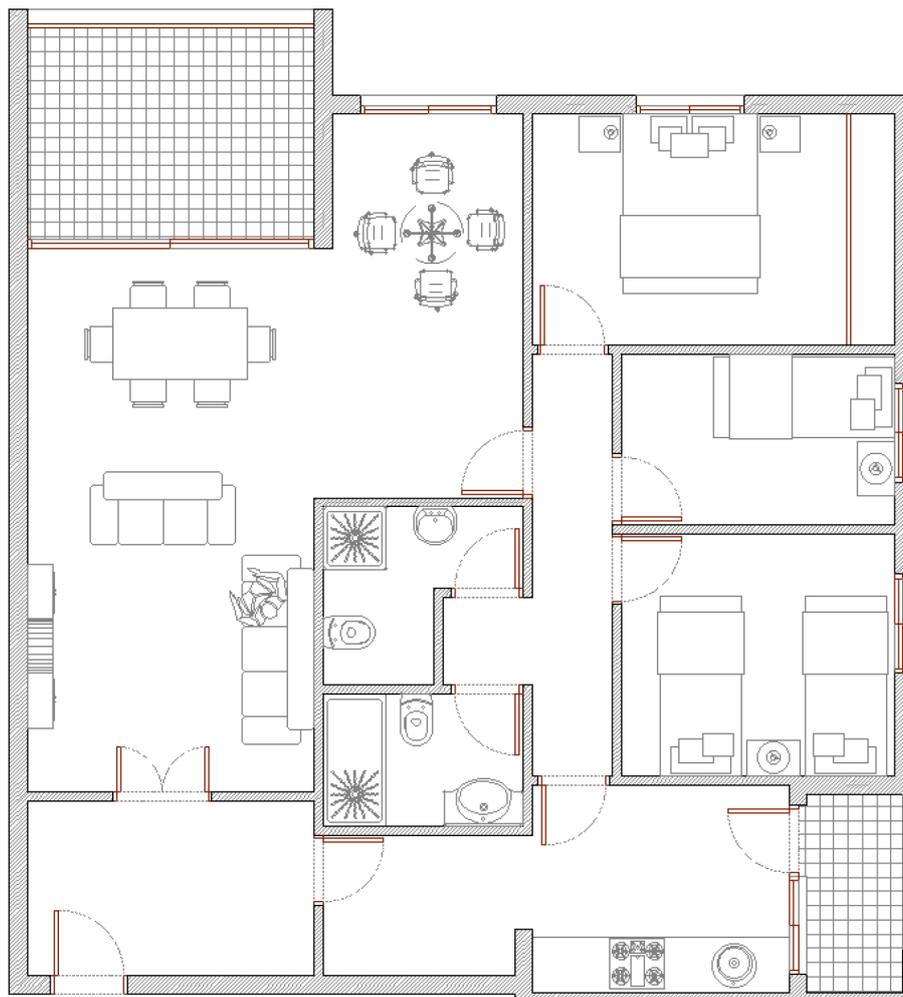


**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	107	22
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

