



# Dossier Informativo

Calle MESTRA CARMEN DONDERIS número 1 de 46133 Meliana (Valencia)



**Piso en Meliana, zona Meliana**

3 habs. 2 bañ. 95.00m<sup>2</sup>

**530 €/mes**

**Índice**

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Estás buscando una vivienda vacía porque tienes todos tus muebles y electrodomésticos? aquí la tienes...  
Vivienda situada en una zona tranquila de la población junto a un parque, con vistas despejadas y lejos del ajetreo del centro de la población.  
Además dispone de garaje en el mismo edificio para poder dejar tu vehículo con toda tranquilidad.  
La vivienda dispone de dos orientaciones , ya que es esquinera con lo que la luz la tienes garantizada todo el año.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

2

» **Superficie construida**

95.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Suroeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio

» **Antiguedad**

2007

» **Vistas**

Despejadas

» **Tipo calefacción**

Central con contador

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Calefacción	 Esquina
 Garaje	 Gas ciudad	 Luminoso	 Puerta blindada	

# Entorno



# Certificado Energético

Calificación energética Pendiente	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	46	8
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)  
Teléfono: 963 269 716  
[alboraya@finkasng.com](mailto:alboraya@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

