

Dossier Informativo

Calle CL DOCTOR MOLINER número de 46540 Puig (Valencia)





Impresionante Casa para en El Puig de Santa Maria.

₽ 4 habs. 2 bañ. 🔀 234m²

1.350 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos







Características

Esta maravillosa casa se encuentra en el corazón del Puig de Santa María.

Si estás buscando un hogar en una ubicación privilegiada con un gran espacio para tu familia ¡Tenemos exactamente lo que necesitas!, para entrar a vivir directamente y evitando la reforma, casa construida nueva en el año 2007. Su calidad de construcción se aprecia en todos los detalles

En planta baja cuenta con garaje, cocina, comedor-salón, habitación triple, cuarto de baño complejo e increíble recibidor, además de su terraza trasera.

En primera planta subiendo por una preciosa escalera abierta encontramos un distribuidor que da a las 3 habitaciones y el baño doble. Desde una habitación doble tienes acceso a la maravillosa terraza, en la habitación principal veremos su increíble vestidor.

La vivienda se alquila sin muebles, piénsalo, podrás ponerla a tu gusto desde el primer momento.

No pierdas la oportunidad y llámanos para obtener información y si cuadra en tus sueños y búsqueda te la enseñamos sin compromiso.

El Puig es una localidad que se encuentra a 14 km al norte de Valencia, con acceso por autopista y con playas muy tranquilas. Esta localidad cuenta con todos los servicios necesarios, y en los últimos años ha crecido con un orden urbanístico centrado en la calidad y habitabilidad. La ventaja añadida es tener muy cerca la playa y las montañas, así como la ciudad de Valencia y unas inmejorables conexiones tanto a la ciudad como a otras zonas más lejanas a través de la autopista A-7.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler. El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

» Baños

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

» Antiguedad

2007

Casas o chalets	4	2
» Planta OD	» Superficie construida 234m2	» Orientación
» Estado Buen estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior

» Superficie Terraza

150m2

» Habitaciones

Extras















Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año	
A Más eficiente			
В			
C	74	15	
D			
E			
F			
G Menos eficiente			

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	少尔				
Estado de conservación	۵7				
Estado de la cocina	67				
Estado de los baños	公 尔				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	公 尔	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	公 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	○ A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	۵7	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7°	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









