



# Dossier Informativo

Calle CALLE CANTARRANAS número de 46137 Poble de Farnals la (Valencia)



## ALQUILER TEMPORAL CON VISTAS AL MAR

 1 habs.  1 bañ.  50m<sup>2</sup>

# 550 €/mes

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Descubre esta magnífica oportunidad de alquiler temporal en Pobla de Farnals, un encantador piso con vistas al mar y una ubicación privilegiada. Dispone de un salón comedor con salida a una terraza de 5 metros cuadrados, una cocina independiente, cuarto de baño con ducha y una habitación doble.

Este piso está completamente amueblado, listo para que te instales cómodamente. Los electrodomésticos están incluidos, por lo que no tendrás que preocuparte por equipar la cocina a tu llegada.

Además, la proximidad de paradas de autobús te permitirá moverte con facilidad por la zona, sin necesidad de utilizar vehículo propio. La tranquilidad de Pobla de Farnals la convierte en el lugar ideal para vivir, urbanización a tan solo 5 minutos de la playa y con todos los servicios a tu alcance.

No dejes pasar esta oportunidad de alquilar un inmueble que lo tiene todo. Desde sus vistas al mar hasta su cómoda distribución, este piso es perfecto para quienes buscan un espacio acogedor y bien ubicado. Visitarlo es enamorarse de él, ¡no esperes más y reserva tu cita ahora mismo!

No dejes escapar la oportunidad de vivir en un lugar único, donde cada rincón te sorprenderá y te invitará a quedarte. Vive la experiencia de habitar un piso con vistas al mar, donde la luz y la energía positiva te acompañarán en tu día a día.

Ven a descubrir este increíble inmueble, te garantizamos que no te arrepentirás. Contempla el mar desde tu ventana, relájate en un espacio acogedor y disfruta de la tranquilidad que solo Pobla de Farnals puede ofrecerte. ¡Te esperamos para mostrarte tu próximo hogar!

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

De SEPTIEMBRE A JUNIO por 550EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

1

## » Baños

1

## » Planta

04

## » Superficie construida

50m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1977

# Extras

---



Armarios  
empotrados



Ascensor



Muebles



Terraza

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	107	22
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

