



Dossier Informativo

Calle C/Carabelas número de 46137 Pobra de Farnals la (Valencia)



Pisos en Pobla de Farnals la, zona

 3 habs.  1 bañ.  76m²

700 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

En la playa de Pobla de Farnals, ofrecemos en alquiler temporal un luminoso piso, con una superficie de 76 metros cuadrados, este inmueble cuenta con un total de tres habitaciones, lo que lo convierte en el lugar perfecto para una familia o grupo de amigos que buscan comodidad y amplitud.

El piso se encuentra totalmente amueblado y equipado con electrodomésticos, lo que facilitará la vida diaria de sus futuros inquilinos. Su distribución permite aprovechar al máximo el espacio, garantizando la privacidad y el confort.

Desde el salón principal se puede acceder a una terraza de 14 metros cuadrados, un lugar ideal para relajarse y disfrutar de la brisa marina.

La ubicación de este inmueble es inmejorable, ya que se encuentra cerca de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, farmacias, restaurantes y zonas de ocio, paradas de autobús ... Además, la playa se encuentra a solo unos minutos a pie, por lo que se podrán disfrutar del mar y el sol siempre que lo deseen.

No pierdas la oportunidad de visitar este piso en Pobla de Farnals, una localidad tranquila que ofrece todo lo necesario ¡Llámanos para concertar una visita y descubrir todas las ventajas que este inmueble tiene para ofrecerte!

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

De septiembre a junio: 700EUR

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Se requieren dos meses de fianza, al ser contrato temporal, tipificado en la LAU como de "uso distinto de vivienda".

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

76m2

» Orientación

Norte::Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1972

Extras



**Armarios
empotrados**



Muebles



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	185	32
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

