



Dossier Informativo

Calle maestro serrano número 25 de 46120 Alboraya (Valencia)



Amplio Local comercial

 0 habs.  1 bañ.  136.00m²

350 €/mes

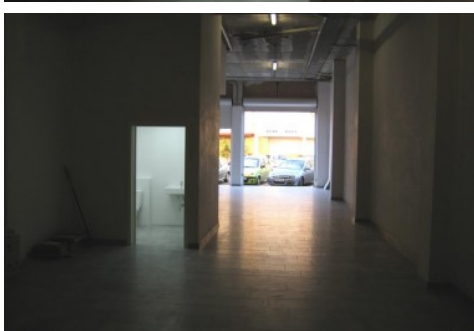
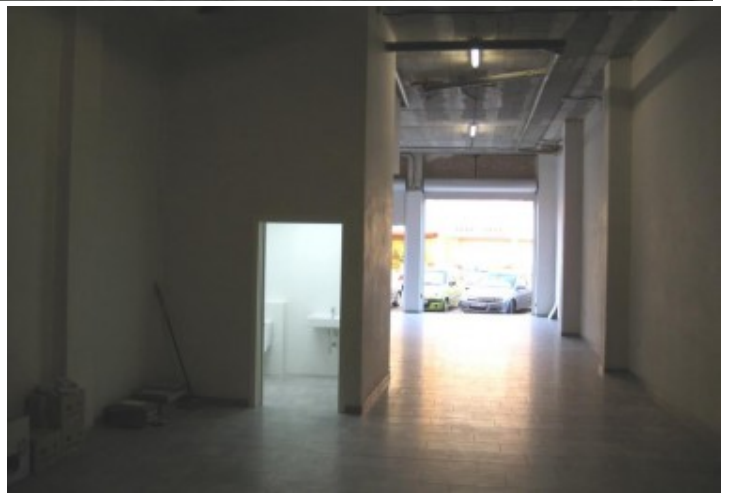
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Oportunidad ALQUILER.
Estupenda ubicación: a 100m de la estación de metro Palmaret, a 25m del centro de salud, a 50m del colegio Marianistas y 50m del Hotel Olympia, 5m parque infantil, etc. La calle es muy amplia con dos carriles. Idóneo para academia, gabinete de abogados o medico, farmacia, comercios, restaurante, etc.

IMPORTANTE: dispone de salida de humos, baño adecuado a minusválidos, y fachada con dos puertas persiana motor de aluminio tamaños 1.20x3.5 y 3.20x3.5).
Nuevo a estrenar, lucido paredes, suelo cerámico, fachada con cerramientos de seguridad.
Primer semestre 350€
Segundo semestre 450€
Segundo año 500
Tercer año 550

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Local comercial	0	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	136.00m2	Sur
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Reformado		
» Antigüedad	» IBI	» Puertas
2004	600.00€	2
» Ancho de la calle	» N° de Plantas	» Altura Techo
10	1	4.7m2
» Tipo exterior		
Exterior		

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



Diafano



Salida humos

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

