



# Dossier Informativo

Calle CL ASTURIES número de 46119 Náquera (Valencia)



Casa independiente con parcela y piscina privada.

🛏 5 hab. 🚿 2 bañ. 📏 179m<sup>2</sup>

**285.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Enamórate de esta excepcional casa en venta en la encantadora localidad de Náquera. Con 155 metros útiles y 179 metros construidos, este inmueble te ofrece todo el espacio que necesitas para crear un hogar verdaderamente acogedor. Desde el momento en que pises esta casa, te sorprenderá su amplitud y distribución. Cuenta con cinco habitaciones, lo que significa que podrás dar cabida a toda tu familia y todavía te sobrará espacio para recibir invitados. Además, todas las estancias son luminosas y están diseñadas para que te sientas cómodo en cada una de ellas.

Uno de los aspectos más destacables de esta casa son los espacios exteriores, donde te permitirán disfrutar de hermosas vistas y aprovechar al máximo los agradables días de sol. Es sin duda un lugar perfecto para relajarte y desconectar del estrés diario dentro de tu propio paraíso.

Además, este inmueble cuenta con servicios de alcantarillado y el transporte público se localiza en una zona muy cercana, lo que facilitará tu día a día. Olvídate de las preocupaciones y disfruta de todas las comodidades que esta casa tiene para ofrecerte.

Pero eso no es todo, pues esta casa cuenta con una zona ajardinada, donde podrás pasar tardes inolvidables junto a tus seres queridos. Imagina organizar barbacoas al aire libre, disfrutar de un buen libro rodeado de naturaleza o simplemente relajarte mientras escuchas el canto de los pájaros. Será como tener tu propio oasis al lado de Valencia.

No dejes pasar esta oportunidad de convertir esta casa en tu nuevo hogar. No te arrepentirás de descubrir todo lo que este inmueble tiene para ofrecerte. Ven a visitarla y enamórate de su encanto. ¡Estamos seguros de que no te defraudará!

\*\*\*

Agencia Registrada con el N° 93 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.

Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Casas o chalets

## » Habitaciones

5

## » Baños

2

## » Planta

00

## » Superficie construida

179m2

## » Orientación

Norte::Sur::Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

PVC/Climalit

## » Antigüedad

1974

## » IBI

439.08€

## » Superficie Parcela

980m2

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Balcón**



**Barbacoa**



**Calefacción**



**Chimenea**



**Garaje**



**Piscina propia**



**Terraza**

# Entorno

---

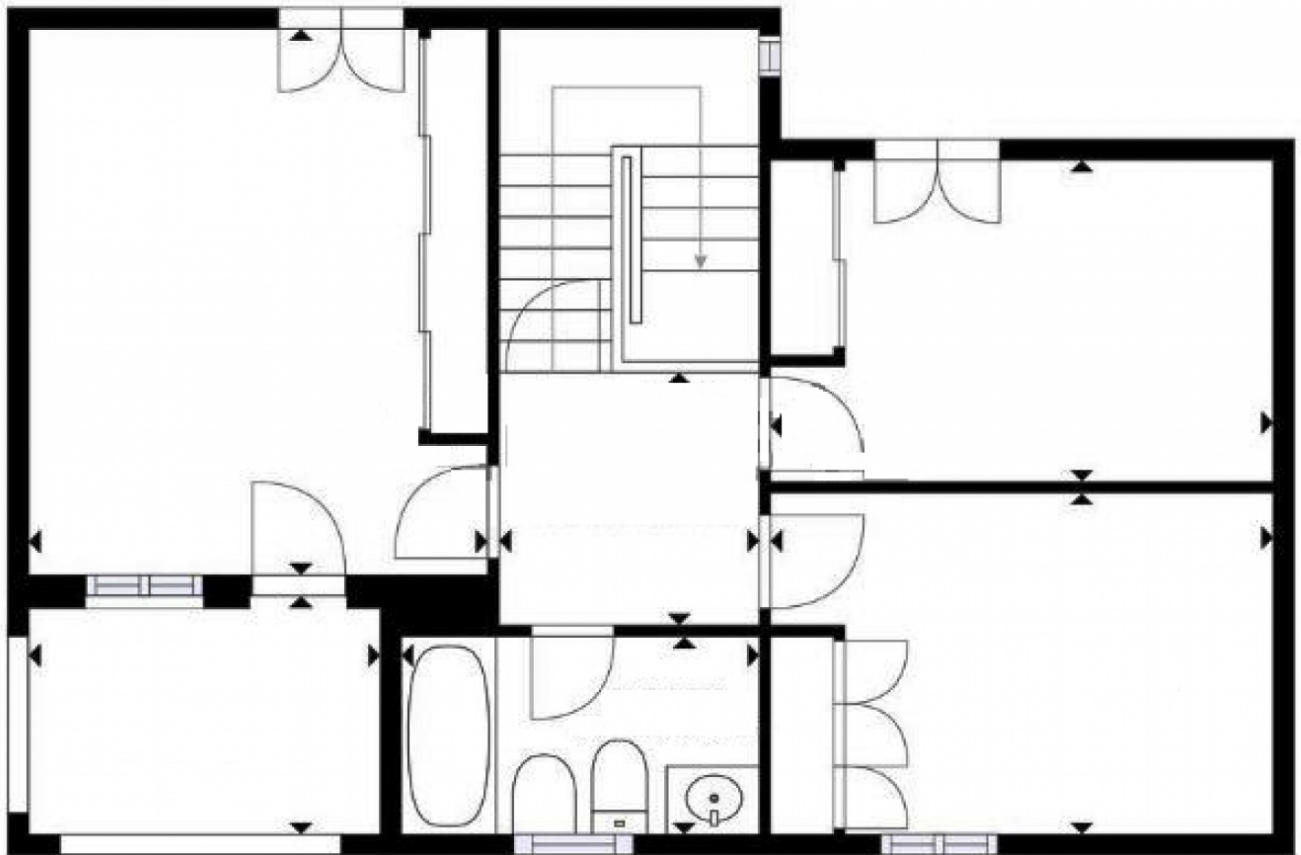


**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	183	35
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

