Dossier Informativo

Calle CL CORET I PERIS número de 46120 Alboraya (Valencia)

Piso esquinero con mucha luz natural

2 habs. 1 bañ. 74.55m²

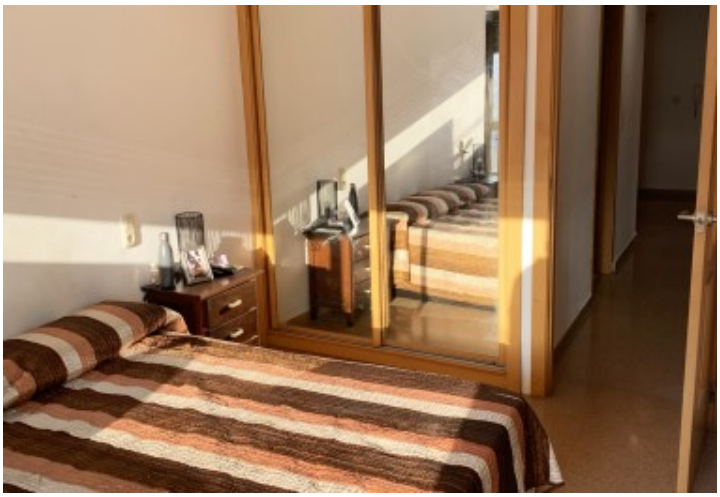
155.000 €

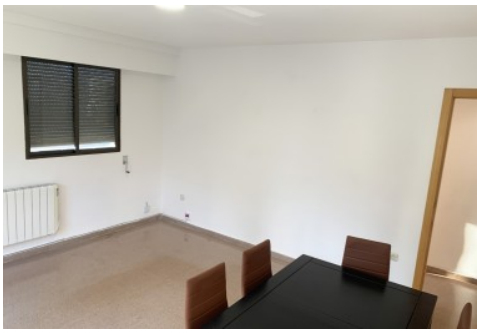
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





Características

¿Cansado de buscar tu hogar ideal? Te presentamos este magnífico piso en venta ubicado en Alboraya en un edificio de 1995. Con una excelente distribución en esquina, con orientación Este y Norte, y una ubicación privilegiada. Este inmueble se convierte en una oportunidad única que no puedes dejar pasar.
El piso cuenta con 57.33 metros útiles y 74.55 metros construidos, distribuidos en dos acogedoras habitaciones, baño completo, cocina y salón-comedor. Su diseño moderno, cuadrado sin apenas pasillo y con las estancias exteriores con amplios ventanales te permitirá disfrutar de espacios muy luminosos, creando un ambiente perfecto para descansar y relajarte.
La comodidad es uno de los pilares fundamentales de este inmueble, por lo que podrás disfrutar de las ventajas que ofrece contar con ascensor. Olvídate de las largas caminatas subiendo escaleras, aquí encontrarás la facilidad de desplazarte sin complicaciones. Si eres amante de la vida cosmopolita, esta propiedad sin duda será tu elección ideal. Su ubicación garantiza una excelente comunicación y acceso a todos los servicios que puedas necesitar. Además, contarás con la cercanía del transporte público, tanto el metro L3 como el bus están a unos pasos de tu nuevo hogar, lo que facilitará tus desplazamientos y te brindará autonomía en tus trayectos diarios.
La zona de Alboraya es conocida por su diversidad cultural y su amplia oferta de ocio. Podrás disfrutar de excelentes restaurantes, bares y tiendas, así como de la cercanía a las playas y al centro de la ciudad. No hay duda de que este piso se encuentra en una ubicación privilegiada que te permitirá disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial y la cercanía a todos los servicios y opciones de entretenimiento.
En resumen, este piso en venta ofrece todo lo que necesitas para gozar de una vida plena y cómoda. Desde su excelente distribución hasta su ubicación, cada detalle ha sido pensado para brindarte la mejor experiencia. No pierdas la oportunidad de visitarlo y experimentar en primera persona todo lo que esta propiedad tiene para ofrecerte.
¡Te esperamos con los brazos abiertos para mostrarte tu futuro hogar!
***
Agencia Registrada con el Nº 93 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» **Tipo de Propiedad** Pisos	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 01	» **Superficie construida** 74.55m2	» **Orientación** Norte::Este
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior** Aluminio
» **Antiguedad** 1995	» **IBI** 301.00€	» **Gastos de comunidad** 61€ al mes

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Esquina

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	268	67

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado