



# Dossier Informativo

Calle CL BENIMACLET número de 46120 Alboraya (Valencia)



Ático seminuevo.

 3 hab.  2 bañ.  131m<sup>2</sup>

**285.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Un nuevo Open House de Finkas ng Alboraya te da a conocer este ático seminuevo. Si estás buscando una vivienda tipo dúplex con terraza solarium y bien ubicada, ven el viernes 31 de mayo a descubrir esta nueva oportunidad! La vivienda cuenta con un recibidor, salón-comedor, cocina, un trastero de 3,70m<sup>2</sup>, tres habitaciones amplias y dos baños en la planta principal. En la planta superior podrás disfrutar de terraza y una pequeña zona de almacenamiento. Aprovecha la orientación Este, en el comedor y una de las habitaciones, que te hará disfrutar de aire que proviene del mar y disponer de luminosidad por la mañana. Las otras dos habitaciones dan a un gran patio de manzanas abierto con orientación Oeste, que aporta luz natural por la tarde. En su magnífica terraza podrás disfrutar de una buena barbacoa con tus amigos, celebrar los cumpleaños de tus hijos o para esos momentos de más tranquilidad poder leer tu libro preferido tomando el sol. Este inmueble goza de una localización privilegiada junto a la avenida de Ausias March es ideal, dispones de todos los servicios necesarios: supermercados, farmacias, bancos... Además podrás disfrutar de un paseo por la huerta o ir a la capital con transporte público como son el metro y autobús.

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

04

## » Superficie construida

131m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2003

## » IBI

607.00€

## » Gastos de comunidad

66€ al mes

## » Superficie Terraza

44m<sup>2</sup>

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Ascensor**



**Terraza**

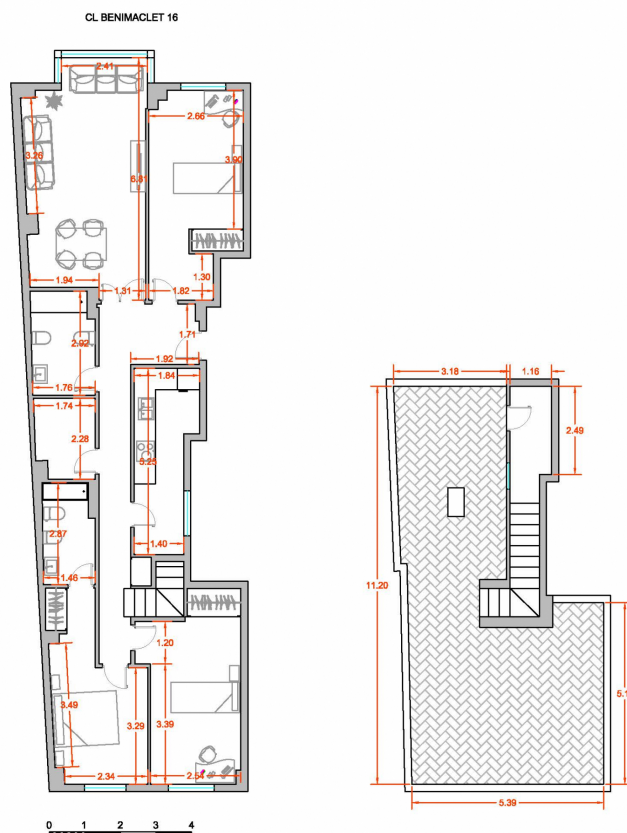


**Videoportero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	76	13
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

