



# Dossier Informativo

Calle CL ESTANISLAO DE ALGIMIA número de 46130 Massamagrell (Valencia)



**Planta baja en Massamagrell**

 0 habs.  0 bañ.  199m<sup>2</sup>

**70.000 €**

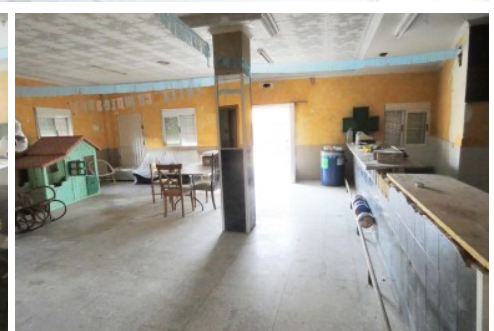
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

¿Qué es lo que te encaja más? ¿Un local comercial en planta baja o lo prefieres transformarlo en una magnífica vivienda en planta baja esquinera a dos calles?

En Massamagrell, disponemos en venta de 199 metros construidos para poder darle rienda suelta a tus necesidades. Este inmueble destaca por su amplitud y por ser esquinero, sin duda llamará su atención.

Al ingresar a este inmueble, se sorprenderá por la amplitud de sus espacios, lo que le brinda infinitas posibilidades. Podrá dejar volar su imaginación.

La iluminación natural es otra de las ventajas de este inmueble. La presencia de amplios ventanales garantiza una óptima entrada de luz, lo que brinda un ambiente cálido y agradable durante todo el día. Además, esto le permitirá maximizar el ahorro energético y reducir costos en electricidad.

Actualmente el inmueble se encuentra habilitado como local comercial, no obstante se pueden admitir obras de reforma y mejora, así como cambiarle su uso a vivienda.

No pierda la oportunidad de conocer más sobre este inmueble en venta en Massamagrell. Le invitamos a ponerse en contacto con nosotros para programar una visita y descubrir personalmente todas las posibilidades que este inmueble ofrece. Estaremos encantados de atenderle y proporcionarle toda la información que necesite para tomar una decisión informada.

\*\*\*

Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

0

## » Baños

0

## » Planta

0D

## » Superficie construida

199m2

## » Orientación

## » Estado

A reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1960

## » IBI

417.00€

# Extras

---

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

