



# Dossier Informativo

Calle AV DIVI MESTRE número de 46120 Alboraya (Valencia)



### Espaciosa vivienda esquinera

 5 habs.  2 bañ.  122m<sup>2</sup>

# 130.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

En la encantadora localidad de Alboraya, se encuentra este piso de 5 habitaciones, que se presenta como una oportunidad única en la zona. Ubicado en la Zona Metro Peris Aragón, en un edificio construido en el año 1974, este inmueble destaca por su amplitud y su excelente distribución.

Con un total de 122 metros construidos, y 102.11 metros útiles, este piso de la planta 04, sin ascensor, ofrece espacios generosos y luminosos que cautivarán tus sentidos desde el primer momento. Cada una de las 5 habitaciones cuenta con el espacio necesario para convertirlas en acogedoras estancias, donde podrás descansar y relajarte después de un largo día de trabajo.

Además de su amplia distribución, este piso cuenta con tres balcones que te permitirán disfrutar de agradables momentos al aire libre.

Una de las ventajas destacables de este inmueble es su excelente ubicación, cercana a la red de transporte público de la zona. Tanto si prefieres desplazarte en metro como en autobús, tendrás a tu disposición diversas opciones para moverte cómodamente por la ciudad.

Si eres de aquellos que valora vivir en una zona tranquila y familiar, pero al mismo tiempo cerca de todos los servicios y comodidades, este piso es ideal para ti. Podrás acceder fácilmente a colegios, supermercados, tiendas y restaurantes, sin necesidad de realizar grandes desplazamientos. Todo lo que necesitas estará al alcance de tu mano.

Aprovecha esta oportunidad de adquirir un inmueble con un potencial inmenso, en el que podrás plasmar tu propio estilo y personalidad. Transforma este piso en un verdadero hogar, donde crear recuerdos inolvidables junto a tu familia y seres queridos. Además, su excelente relación calidad-precio lo convierte en una inversión segura y rentable a largo plazo.

No pierdas la oportunidad de visitar este magnífico piso en Alboraya. Nuestra inmobiliaria estará encantada de mostrarte cada rincón de este inmueble y resolver todas tus dudas. Estamos seguros de que una vez que lo veas en persona, te enamorarás de su encanto y todas las posibilidades que ofrece.

Contacta con nosotros y agenda tu visita. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un piso espacioso y bien ubicado en la Zona Metro Peris Aragón de Alboraya. ¡Te esperamos con los brazos abiertos!

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

5

## » Baños

2

## » Planta

04

## » Superficie construida

122m2

## » Orientación

Norte::Oeste

## » Estado

A reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1974

## » IBI

425.00€

## » Gastos de comunidad

25€ al mes

# Extras

---

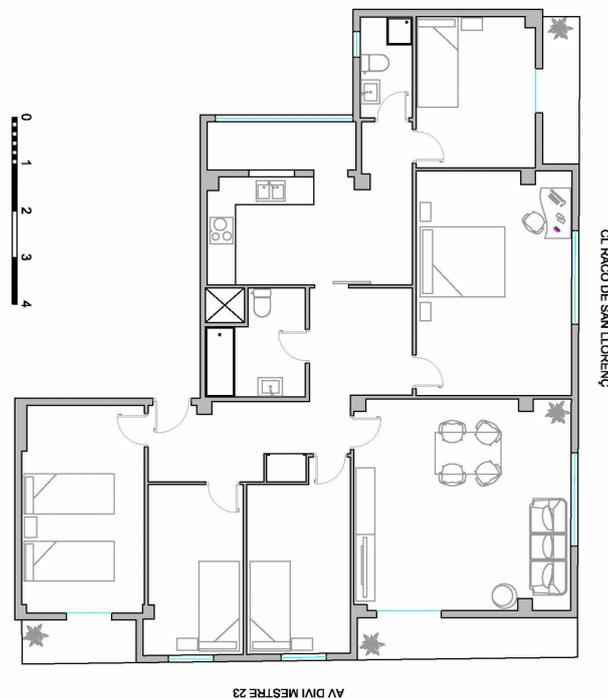


Balcón

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	194	37

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

