



Dossier Informativo

Calle AV MEDITERRANI número de 46134 Foios (Valencia)



Magnífico piso en venta que no puedes dejar pasar, con una ubicación privilegiada.

 4 habs.  2 bañ.  114.67m²

159.900 €

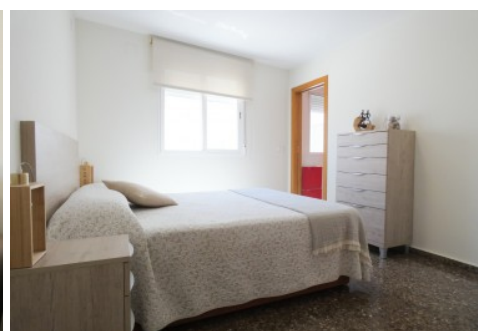
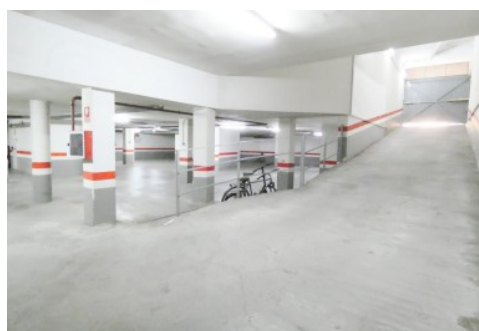
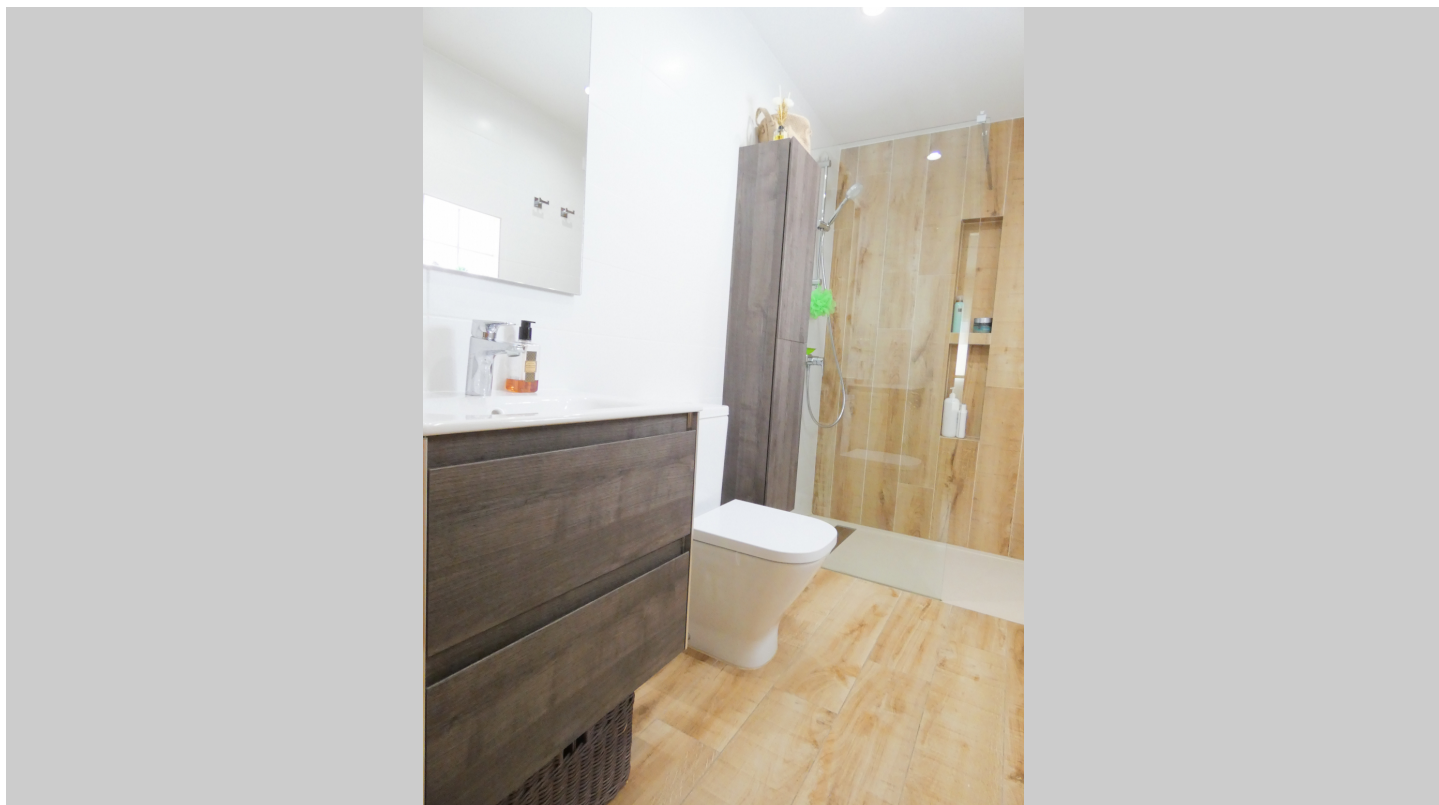
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si buscas una vivienda luminosa, del año 2003 y bien ubicada en Foios, esta es tu oportunidad!!!

Situada en una amplia avenida donde poder pasear, tomarte algo en la terracita del bar o ir al parque con tus hijos.

La vivienda cuenta con dos orientaciones (Este-Oeste), podrás disfrutar de luz natural por la mañana en la parte de la habitación de matrimonio, da aun amplio patio de manzanas, y por la tarde en la parte del comedor. La vivienda cuenta con 4 habitaciones y 2 cuartos de baño. Desde la habitación de matrimonio se accede a una de las habitaciones que se ha reconvertido en un vestidor, y dispone de un baño en suite con plato de ducha con una reforma reciente y actual. Su amplia cocina cuenta con galería.

La vivienda incluye una plaza de garaje situada en el mismo edificio y con acceso directo con el ascensor.

Su magnífica ubicación junto a la estación del metro te permitirá llegar a Valencia en tan solo 10 minutos. Foios dispone de todos los servicios necesarios para tu día a día como son supermercados, restaurantes, bancos, colegios....todo esto rodeado de un ambiente con mucha tranquilidad y seguridad, perfecto para parejas con hijos.

Agencia Registrada con el N° 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro y escrituras.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

03

» Superficie construida

114.67m2

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

2003

» IBI

428.00€

» Gastos de comunidad

62€ al mes

Extras



**Aire
acondicionado**



Ascensor

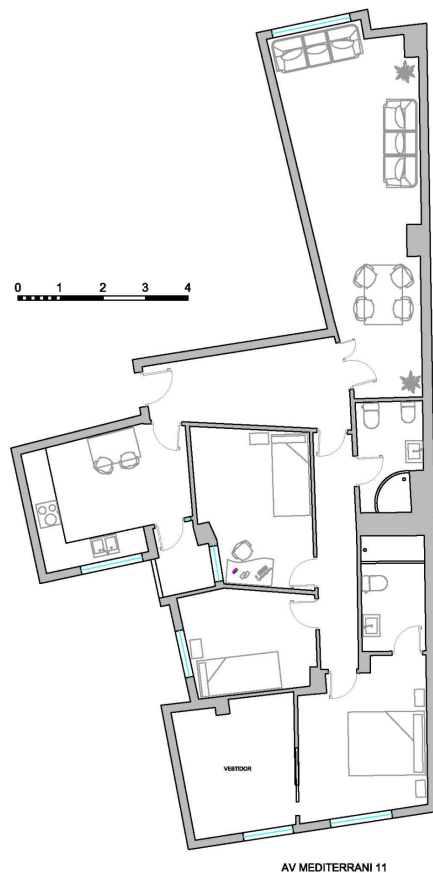


Garaje Opcional

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	137	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

