Dossier Informativo

Calle AV MEDITERRANI número de 46134 Foios (Valencia)

Magnífico piso en venta que no puedes dejar pasar, con una ubicación privilegiada.

4 habs. **2 bañ.** **114.67m²**

159.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Si buscas una vivienda luminosa, del año 2003 y bien ubicada en Foios, esta es tu oportunidad!!!
Situada en una amplia avenida donde poder pasear, tomarte algo en la terracita del bar o ir al parque con tus hijos.
La vivienda cuenta con dos orientaciones (Este-Oeste), podrás disfrutar de luz natural por la mañana en la parte de la habitación de matrimonio, da aun amplio patio de manzanas, y por la tarde en la parte del comedor. La vivienda cuenta con 4 habitaciones y 2 cuartos de baño. Desde la habitación de matrimonio se accede a una de las habitaciones que se ha reconvertido en un vestidor, y dispone de un baño en suite con plato de ducha con una reforma reciente y actual. Su amplia cocina cuenta con galería.
La vivienda incluye una plaza de garaje situada en el mismo edificio y con acceso directo con el ascensor.
Su magnífica ubicación junto a la estación del metro te permitirá llegar a Valencia en tan solo 10 minutos. Foios dispone de todos los servicios necesarios para tu día a día como son supermercados, restaurantes, bancos, colegios....todo esto rodeado de un ambiente con mucha tranquilidad y seguridad, perfecto para parejas con hijos.
***
Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro y escrituras.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» **Tipo de Propiedad** Pisos	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 2
» **Planta** 03	» **Superficie construida** 114.67m2	» **Orientación** Oeste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior** Aluminio
» **Antiguedad** 2003	» **IBI** 428.00€	» **Gastos de comunidad** 62€ al mes

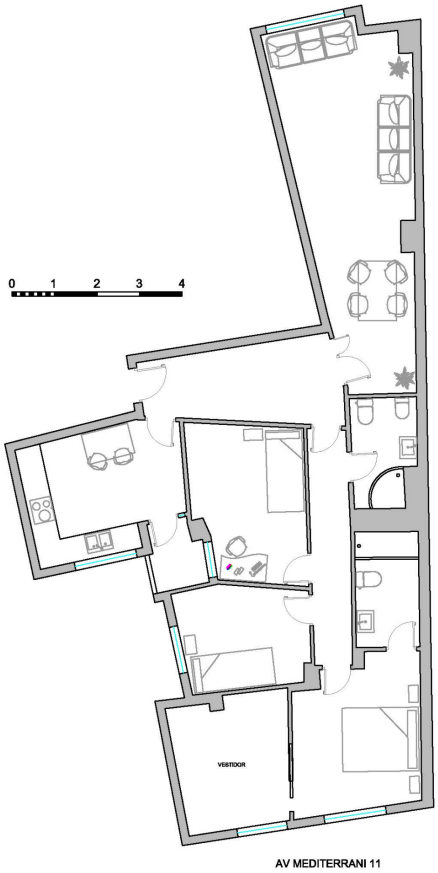
Extras

Aire acondicionado	Ascensor	Garaje Opcional

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**137**	**27**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado